

INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSI HIRDETMÉNY

Egerfarmos községi Önkormányzat versenytárgyaláson értékesíteni kívánja az alábbi ingatlanát a következő feltételek szerint:

Az ingatlan

Fekvése:	3379 Egerfarmos, külterület
Helyrajzi száma:	0299/1
Művelési ága	szántó
Területe:	19 ha 5209 m ²
kataszteri tisztajövedelme	634,58 AK
Egerfarmos községi Önkormányzat tulajdoni hányada:	1/1
Kikiáltási ár:	25 000 Ft
Licitlépcső:	100 Ft/AK
Bánatpénz:	200 000 Ft
A versenytárgyalás helye:	Egerfarmos községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló – terem (3379 Egerfarmos, Dózsa György út 1.)
A versenytárgyalás ideje:	2012. július 31. 10 ⁰⁰ óra
Az értékesítést elrendelő Képviselő – testületi határozat száma:	55/2012.(VI.26.)
Kapcsolattartó személy neve:	Poczokné Blanár Gabriella polgármester
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	06-70/418-60-70

Az ingatlanra jelenleg érvényes haszonbérleti szerződés van hatályban 2015. gazdasági év végéig, vevő köteles adott esetben a jogviszonyt jogutódként hatályban tartani a szerződés lejártáig.

Az ingatlan egyebekben per- teher- és igénymentes.

Birtokbaadás: a szerződéskötést követően, a helyszínen, az ingatlan-nyilvántartási állapot kitűzött telekhatára szerint.

Versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a bánatpénzt a kezdő időpontig a helyszínen Egerfarmos községi Önkormányzat házipénztárában letétbe helyezi (a bánatpénz sikertelen licit esetén visszajár)
- sikeres licit esetén a bánatpénz elvesztésének terhével vállalja, hogy a versenytárgyalás megnyerése esetén a versenytárgyalás napján vételi ajánlatot tesz, majd az ajánlat kifüggesztését követően 8 napon belül az adásvételi szerződést további 8 napos fizetési határidővel az Eladóval megkötöti (a bánatpénz a vételárba beszámít)
- a termőföldre vonatkozó törvényes szabályozás szerint termőföld tulajdonát megszerezheti.

Az ingatlan az 1994. évi LV. törvény alapján termőföldnek minősül, így érvényesek rá a termőföldre vonatkozó elővásárlási szabályok az 1994. évi LV. törvény és a 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet szerint. Az elővásárlási jogosultak az elővásárlási jogosultságukat a versenytárgyaláson gyakorolhatják. Jelen hirdetés a termőföldre vonatkozó törvényes szabályozás szerint kifüggesztésre kerül a körjegyzőségben, illetve megküldésre kerül a Nemzeti Földalaphoz.

Egerfarmos, 2012. július 23.



Poczokné Blanár Gabriella
polgármester