

Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2024. november 26-án 15 órakor tartott nyílt, soros Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Dr. Hegedűs Roland képviselő
Kázmér József képviselő
Kolozsvári Eszter képviselő
Sumi Gabriella képviselő

Kovács Tamás Érv. Zrt. képviselője
Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó
Kovács József Kandó Kálmán Alapítvány elnöke
Juhászné Soós Judit Ószirózsa Nyugdíjas Szervezet vezetője
Mándics Krisztina kulturális szervező
Csók Emese gondozónő
Kiss Józsefné gondozónő
Tóth Imréné gondozónő

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási előadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Hegedűs Roland alpolgármester és Sumi Gabriella képviselő jelezték, hogy késni fognak. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőknak Kolozsvári Eszter és Kázmér József képviselőket, akik a felkérést elfogadták. Javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló az Érv. Zrt. 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Érv. Zrt. képviselője

2. Helyi adóbevételekről szóló beszámoló

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Adó ügyekkel foglalkozó köztisztviselő

3. Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

4. Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata és 2025. évre történő megállapítása

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

5. Helyi adórendeletek módosítása, új adónem bevezetése, felülvizsgálata

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

6. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

7. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

9. Egyéb ügyek

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúan elfogadták.

1. Beszámoló az Érv. Zrt. 2024. évi tevékenységéről

Petrik László polgármester elmondja, hogy a tájékoztatót mindenki megkapta írásban.

Kovács Tamás köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy 2013-tól üzemeltet Egerfarmoson az Érv. Zrt. Egerfarmos hálózataról elmondja, hogy kimondottan jó. A tűzcsapok, közkifolyók karbantartását elvégezték. 5 csőtörés volt ebben az évben. Amelyik tűzcsapot szükséges volt, kicserélték. Nagyon jó vízbázisból dolgoznak, jó a víz minősége. A tavalyi évtől üzemeltetik a szennyvízhálózatot is Egerfarmoson és Mezőszemerén. A szennyvíz rendszerrel kapcsolatban elmondja, hogy garanciális bejárás volt. A 347 bekötésből 183 bekötést vettek át, 6 db van folyamatban. Ez 53%-os rákötést jelent, tehát aki be is jelentette az Érv. Zrt-nek a rákötést. A szennyvízhálózatnak 3 éves garanciája van. Minden évben megtartják a garanciális bejárást. A hibákat jelzik a kivitelező felé. Egerfarmoson és Mezőszemerén is olyan vállalkozók dolgoztak, hogy üzemeltetés szempontjából rendben van a hálózat, nagyon minimális az a probléma, amit jelezniük kell.

Kázmér József képviselő kérdezi, hogy a szerződéskötés után mennyi idővel érkezik meg az első számla?

Kovács Tamás elmondja, hogy eleinte nem tudták ezt megmondani. Akkor azt kommunikálták, hogy a műszaki átadás-átvétel utáni időponttól fogják majd kapni a számlákat, tehát 2023. májustól. Azonban a MEKH olyan határozatot hozott, hogy amikor ők beadták az átmeneti díj iránti kérelmüket, maximum odáig visszamenőleg számlázhatnak. Aki ez után kötött rá, az a szerződéskötés napjától kapja a számlákat.

Kázmér József képviselő elmondja, hogy 07.29-én kötöttek szerződést az Érv-vel, azonban azóta nem kaptak még számlát.

Kovács Tamás kéri Kázmér József képviselőt, hogy keresse fel az Ügyfélszolgálatot. Ott utána tudnak nézni, hogy miért nem kapott még számlát. Kéri, hogy a lakosokat is bíztassák arra, hogyha problémájuk van a számlázással, szerződéssel, keressék fel az Ügyfélszolgálatot.

15:34 Dr. Hegedűs Roland alpolgármester megérkezett.

Petrik László polgármester elmondja, hogy az ivóvízben még mindig érezni valamit. Úgy gondolja, hogy nem klór, de akkor is van benne valami. Ha este kiengedi a pohárba a vizet, azt reggel nem lehet meginni.

Kovács Tamás elmondja, hogy Hypot adagolnak minimális, a törvényben előírt mennyiségben. Ez azért kell, mert a hálózatban nem nagy a vízfogyasztás, vannak zsákutcák, a fertőzésveszély elkerülése érdekében kell adagolni. Törvény szerint kimutathatónak kell lenni a szabad aktív klórnak, azonban biztos, hogy nem azt érzi Polgármester Úr, hiszen a klór kimegy az ivóvízből.

15:39 Sumi Gabriella képviselő megérkezett

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy a héten ő is más ízt érzett az ivóvízen.

Kovács Tamás elmondja, hogy az adagolót le fogja ellenőriztetni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a szennyvíz hálózatnál megtörtént a garanciális bejárás. Ami javítás még hagyható, azt egyelőre még hagyják. Ez veszélyes, főleg az aknáknál lévő süllyedéseknél. Annyit elért, hogy hoztak követ, ő pedig feltölti a süllyedéseket.

Kovács Tamás elmondja, hogy a garanciális javítások nem rajtuk múlnak, hanem a kivitelezőnek a kötelessége kijavítani a hibákat. Sokat harcolnak velük. Annyit elmond, hogy ha a garancia ideje alatt javítást végeznek, akkor arra a javításra újra indul a 3 év garancia. Bármilyen problémát tapasztalnak írásban kell küldeni a kivitelezőnek úgy, hogy másolatban a műszaki ellenőrnek is el kell küldeni. Nyoma legyen.

Petrik László polgármester köszöni az Érv. Zrt. munkáját és a tájékoztatót.

Csók Emese gondozónő elmondja, hogy az időseknél a házban kellemetlen szag van azóta, hogy rákötöttek a szennyvízre.

Kovács Tamás elmondja, hogy az időseknél jellemző probléma, hogy spórolnak a vízzel, érti ezalatt azt, hogy a wc-t minimális vízzel engedik le. Ez sajnos kevés, a rendszerben fog maradni. Megfelelő mennyiségű vizet kell használni wc öblítésre is. A lakásban nem kellene érezni semmilyen szagot. Ha mégis érzik, próbálják meg a tisztítónál a tetőt megfűrni.

Petrik László polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az Érv. Zrt. tájékoztatójának elfogadását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024. (XI.26.) határozata

az Érv. Zrt. 2024. évi ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadta az ÉRV Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.) 2024. évi ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

2. Helyi adóbevételekről szóló beszámoló

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó köszönti a képviselőket. Elmondja, hogy ő foglalkozik az adóügyi feladatokkal. Egerfarmoson van kommunális adó 4.000.-Ft/beépített ingatlan. Iparüzési adó a vállalkozóknak, egyéni vállalkozóknak, őstermelőknek kell fizetni. Az iparüzési adó jelenleg 2 %. Van egy új adónem: talajterhelési díj. Tavalyi év december 1-től jött be. Az idén a tavalyi 1 hónapról kellett bevallást adni és befizetni azoknak, akik nem kötöttek rá a szennyvízre. Ez idén sokkal több lesz. Az 1 hónapot többnyire bevallották, befizették. Aki viszont idén pl. 100 m³-t elfogyaszt, annak 120.000.-Ft lesz a díj. Úgy véli, hogy ezeknél a befizetéseknél már lesznek problémák.

Az anyagiakat tekintve nem állnak valami rózsásan: kommunális adónál még mindig van ez a 20 fő körüli adózó, akik semmit sem fizetnek. A tartozás 4,5 év után elévül, addig göngyölödik. Iparüzési adóban jelenleg több, mint 6 millió forint tartozás van. Ez leginkább egy telephelynek köszönhető, ahol 7 cég van bejegyezve. NAV végrehajtások, felszámolások vannak a cégek ellen. Mindenkit ismét felszólít, de nem tudja, hogy lesz-e értelme. Szíhalmon már felállt a NAV-hoz a VKAPU rendszer, ezt Egerfarmoson is meg fogják csinálni. Ezen keresztül átadják a NAV-nak a tartozást, de nyilván a hitelezők sorrendjében fogják őket feltüntetni, nem biztos, hogy a NAV is be fogja tudni hajtani. A helyiek közül is vannak olyanok, akik tartoznak, de azok egy éven belüli tartozások. Közülük is már jelezték, hogy év végén befizetik a tartozást. Magánszemélyeknél lehetne munkahelyeket megkeresni, letiltani a munkabérüket, de elnézve a tulajdoni lapokat, nem sok esélyt lát rá, hiszen tele vannak végrehajtással. Magánszemélyeknél az elmaradt átírások is még most történtek meg. Önként senki nem jelentkezik, hogy szeretne fizetni, holott a kommunális adó bevalláson alapul.

Kázmér József képviselő kérdezi, hogy mi van azokkal, akik nem kaptak csekket? Most kaptak 2020-ig visszamenőleg, de ez nonszensz.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó kérdezi, hogy nem tudta, hogy itt van kommunális adó?

Kázmér József képviselő elmondja, hogy de tudta, hiszen másik ingatlanukra is fizetnek.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó kérdezi, hogy nem érzi jogosnak azt, amit most kiküldött?

Kázmér József képviselő elmondja, hogy de, jogos, de ha nem kapja meg a lehetőséget, hogy rendezze a tartozását, akkor hogyan?

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó elmondja, hogy ez úgy működik, hogy bevallást kell benyújtani az Önkormányzathoz. Ha nem tudják, hogy az ingatlannál változás van, adásvétel, vagy öröklés, és ez egy ellenőrzésnél kijön, akkor jogukban áll kivetni az adót. Ha az egyik házra fizetnek adót, akkor nem gondolták, hogy a másakra is kellett volna fizetni?

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester kérdezi, hogy a cégekkel tudnak-e mit kezdeni? Polgármester Úr említette, hogy az adóerőképességbe beleszámítanak.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó elmondja, hogy ezek a cégek bevallást adnak be rendesen, csak nem fizetik ki. NAV-nak tudja átadni. Ennél többet nem tud tenni.

Sumi Gabriella képviselő kéri a kintlévőségek tekintetében, hogy amit lehet, tegyenek meg a behajtásuk érdekében.

Petrik László polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

**Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2024. (XI.26.) határozata**

**Egerfarmos Községi Önkormányzat 2024. évi adóhelyzetének alakulásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint jóváhagyja Egerfarmos Községi Önkormányzat 2024. évi adóhelyzetének alakulásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

3. Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése

Petrik László polgármester elmondja, hogy az adventi gyertyagyújtások december 1-jén, 8-án, 15-én és 22-én 16 órakor lesznek a Rózsakertben. Előtte adventi vásár lesz a volt posta épületében 15 órától.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy miket lehet vásárolni?

Mándics Krisztina kulturális szervező elmondja, hogy a Padlás Adománybolt kínálata lesz és a Padlás műhely termékeit lehet majd megvásárolni.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy idén is lesz forralt bor és tea?

Csók Emese gondozónő elmondja, hogy felkérték a tanítónőket, hogy egy gyertyagyújtást vegyenek át tőlük forralt bor és teafőzés szempontjából azért, hogy más is részese legyenek ennek, ne csak mindig a gondozónők. Az egyik tanítónőt műtik, a másiktól a mai napig nem kapott választ. Így ők nem vállalják. Az Őszirózsa Nyugdíjas Szervezet vállalja a 8-át, ezt köszönik szépen.

Kiss Józsefné gondozónő elmondja, hogy más szervezet is főzhetne forralt bort és teát.

Kolozsvári Eszter képviselő elmondja, hogy esetleg a képviselő társaival együtt ők is tudnának egy vasárnap főzni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy megoldják ezt is, ha már ez is problémát okoz.

Mándics Krisztina kulturális szervező elmondja, hogy 1-jén a gondozónők, 8-án az Őszirózsa Nyugdíjas Szervezet, 15-én az iskolások, 22-én pedig a Képviselő-testület gyűjti meg a gyertyát.

Kiss Józsefné gondozónő elmondja, hogy akkor a 15-ét is bevállalják ők, megfőzik a forralt bort és a teát, 22-én pedig a Képviselő-testület.

Petrik László polgármester elmondja, hogy 20-án lesz a Községi Házban a Mindenki Karácsonya. 14:00-15:00-ig ünnepi műsort ad Rózsás Viktória. December 6-án pedig Mikulás.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy előző ülésen abban állapodtak meg, hogy a Községi Házban lesz a mikulás megtartva. Megdöbbenve tapasztalta a plakáton, hogy mégis házhoz megy a mikulás.

Petrik László polgármester elmondja, hogy nem házhoz, hanem csomópontok lesznek. Ha rossz lesz az időjárás, akkor a Községi Házban lesz.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy az alapvető probléma az, hogy nem ebben egyeztek meg. Megállapodtak valamiben az ülésen, majd pont az ellenkezőjét látja a plakáton.

Kiss Józsefné gondozónő elmondja, hogy elindult egy hagyomány. Mindegy, hogy kinek a feladata ez, szívesen csinálják. Most azt találták ki főleg az időjárás miatt – továbbá probléma volt a szülőkkel is, a mikulás után nekik egészségügyi problémáik lettek, valamint kiderült, hogy utána 7-e munkanap – hogy a Községi Házban legyenek inkább. Idősek is jelezték, hogy sütnének süteményt is. A lovaskocsi ugyanúgy meglenne, de csak a főúton járna, gyerekek ülhetnének fel szüleikkel együtt. A csomópontból is lesz probléma, mert oda a szülőknek ki kell menni, ez sem fog tetszeni sokuknak.

Petrik László polgármester kéri, hogy legközelebb ezt előre tisztázzák már, nem szeretne még egyszer ilyen kellemetlen helyzetbe kerülni. Elindult egy jó hagyomány, nagyon várják a gyerekek még most is. Ha ezt most beviszik a Községi Házba, akkor visszakerülnek a hagyományos rendszerbe. Rossz idő esetén természetesen a Községi Házban lesz, ez van a plakáton is. Sokkal jobb, ha kimegy a mikulás. Ha ez így nem jó, akkor csinálják vissza az egészséget, legközelebb ő bele se fog szólni.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy ezeket már megbeszélték előző testületin.

Petrik László polgármester elmondja, hogy utána beszélt a gondozónőkkel, akkor beleegyeztek abba, hogy kiviszik.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy a csomópontos találkozás sem olyan, mint a háznál. Oda is el kell menni, a gondozónőket fogják a szülők hívogatni, hogy mikor érnek oda.

Petrik László polgármester elmondja, hogy lesz egy facebook csoport, oda mindig kiírják, hogy merre járnak.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy előző ülésen kérték a gondozónőket, hogy bent legyen, megbeszélték, hogy akkor bent lesz, valamint jön a lovaskocsi, erre facebookon látja a plakátot, amin pont az ellenkezője van annak, mint amit megbeszélték.

Mándics Krisztina kulturális szervező szerint, ha a csomópontra kivinnék a szülők a gyerekeket, akkor a Községi Házba is behoznák.

Kiss Józsefné gondozónő elmondja, hogy nem vitát akartak generálni. Szívesen csinálják, de úgy érzik, hogy össze kellene hozni az embereket valahova.

Petrik László polgármester elmondja, hogy akkor ehhez kellett volna ragaszkodni. Megbeszélték, ezért alakították ki a csomópontokat, majd most mondják, hogy mégse így lesz.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy nem azt mondták, hogy nem lesz, csak kérdezték, hogy miért így készült el a plakát, holott nem ebben maradtak.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy a plakát már elkészült, internetre is felkerült. Ezen már nem igazán tudnak változtatni.

Kolozsvári Eszter képviselő kérdezi, hogy miért lett vége annak a hagyománynak, hogy a gyerekekhez ment az iskolába és az óvodába a mikulás?

Petrik László polgármester elmondja, hogy azért, mert akkor az oviba és az iskolába is vitte a csomagot a mikulás. Aztán a központi rendezvényen ismét várják a gyerekek a csomagot, ott mit adnak nekik?

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy máshol ez úgy működik, hogy pénzt adnak össze a szülők egy jelképes csomagra, amit az oviban és az iskolában oda tud adni a mikulás a gyerekeknek.

Kolozsvári Eszter képviselő elmondja, hogy a plakát már kiment, így már nem tudnak mit csinálni.

Csók Emese gondozónő jelzi, hogy mikulás sincs. Aki eddig volt, neki mennie kell dolgozni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy ezt hamarabb is mondhatták volna.

Csók Emese gondozónő elmondja, hogy ő nem tud kimenni egészségügyi problémák miatt, gerincsérve van.

Kázmér József képviselő elvállalta, hogy ő lesz a mikulás.

4. Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata és 2025. évre történő megállapítása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az önkormányzati földek bérleti szerződése jövőre jár le, akkor javasolja módosítani a bérleti díjat. A térítési díjról elmondja, hogy három településen ugyanaz a vállalkozó főz, mégis más-más a térítési díj a településeken. Egyenlőre nem javasolja módosítani, azonban keresni kell a megoldást arra, hogy egységes térítési díjak legyenek a településeken. A vállalkozó a mai napig nem nyújtotta még be áremelési javaslatát, azonban azt az információt kapta, hogy januártól szeretne emelni a vállalkozó a díjon.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálatát, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024. (XI.26.) határozata Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálatáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a térítési-, valamint a bérleti díjakat és úgy határozott, hogy nem változtat azok összegén.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

5. Helyi adórendeletek módosítása, új adónem bevezetése, felülvizsgálata

Petrik László polgármester elmondja, hogy nem javasol sem emelést, sem új adó bevezetését, hiszen a kommunális adót sem fizetik.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a helyi adórendeletek felülvizsgálatát, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024. (XI.26.) határozata Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendeleteket és úgy határozott, hogy a helyi adórendeleteken nem módosít, valamint nem vezet be új adót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

6. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester javasolja, hogy az iskola és az óvoda beszámolóját tegyék át júniusra, hiszen akkor már minden adatuk megvan.

Petrik László polgármester elmondja, hogy az iskola miatt került augusztusra, mert a júniusi év végi feladatok miatt nem szerettek volna eddig júniusban tájékoztatót tartani.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy a tanítónő jelezte neki reggel. Az idősek napjának tárgyalását is javasolja hamarabbi időpontra, a szeptemberi ülésre áttenni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy eddig azért tartották novemberben az idősek napját, mivel néhány évvel ezelőtt októberben voltak a választások, és az előtt nem szerette volna megtartani. Természetesen áteszik a szeptemberi ülésre.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester kérdezi, hogy a falunap kérdését nem lehetne tavaszra betervezni?

Petrik László polgármester elmondja, hogy azért nincs benne, mivel a költségvetésben nincs rá pénz. Az más kérdés, hogy eddig azért volt minden évben falunap, mert magánszemély megfinanszírozta.

Petrik László polgármester elmondja, hogy módosítják a munkatervet az iskola tájékoztatójának idejével.

Petrik László polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított munkaterv elfogadását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2024. (XI.26.) határozata a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és a Képviselő-testületi ülésről szóló jegyzőkönyvben foglalt módosítással elfogadja a 2025. évi munkatervet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

7. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Szék Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A beszámolóban megpróbáltak mindenre kiterjedően információt nyújtani. Eddig a három hivatal nagyon jól tudott együtt dolgozni, sokat segítenek egymásnak. Az egerfarmosi köztisztviselők az elmúlt időszakban sokat segítettek Szihalomnak. Ismerteti a személyi feltételeket. Elmondja, hogy Egerfarmosról Jakabné nyugdíjba ment, helyette Ráti Vivien végzi a munkát. Tárgyi feltételek biztosítottak. A köztisztviselők továbbképzése a probonon keresztül történik. Anyakönyves képzésen Szihalomról és Mezőszemeréről egy-egy kolléganő vesz részt. A mezőszemerei kirendeltségvezető sikeres közigazgatási szakvizsgát tett. A pénzügyeseknek minden évben el kell végezni a mérlegképes könyvelői továbbképzést. Kimutatták a beszámolóban az iratforgalmat is, ami lakosságszám arányos. Ismertették a beszámolóban a Képviselő-testületi határozatok, rendeletek számát is. Leírták továbbá a különböző ágazatok feladatait is. A pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy hiába vannak pályázatiírók, a köztisztviselők nagyon sokat dolgoznak rájuk minden hivatalban. A munkában nem talál problémát, természetesen minden nap van valami apróság. Jól tudnak együtt dolgozni, ezzel nincs probléma. Jövőre viszont a finanszírozással lesznek gondok. Szihalom a napelemes kivitelezőtől kapott egy

nagyobb összeget iparűzési adóra, ami megdobta az adóerő képességet, így emiatt állami támogatás megvonás lesz. Mindig a székhelytelepülést vizsgálják a finanszírozás miatt, ezért Szihalom miatt a többi településre sem fog járni kiegészítő támogatás, ami egy radikális támogatás csökkenéssel fog járni. Jövőre várhatóan 30 millióval fognak kevesebbet kapni.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy az Önkormányzat tud tenni ez ügyben bármi intézkedést?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy bonthatja a közös hivatali rendet. Egerfarmos bárhová megy, mindenhol hasonló kondícióra számíthat, ezt körbejárták. Közös hivatalt létrehozni csak közigazgatásilag szomszédos településsel lehet: Mezőtárkány, Füzesabony ugyanígy magas adóerőképességgel bír, mint ahogy Poroszló is.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy ez már konkrét döntés Szihalom részéről, hogy megbontja a közös hivatalt?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy nincs konkrét döntés, tárgyalások vannak, de úgy néz ki, hogy marad a közös hivatal.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy Szihalom azért akarta ezt a döntést meghozni, mert finanszírozási elvonások várhatóak Szihalom településen ha a közös hivatalt fenntartja?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy igen, és ez az elvonás érinti a közös hivatal többi települését is. Ha lakosságszám arányosan nézik, akkor Egerfarmosnak kb. 7 millió forinttal kell majd hozzájárulni a hivatal működéséhez. Eddig jól lefinanszírozták, minimális összeget kellett hozzátenni.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester kérdezi, hogy csak Egerfarmostól akarnak megválni vagy Mezőszemerétől is?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy csak Egerfarmostól, mivel Mezőszemerén is lesz napleemes beruházás, onnan is várható bevétel, innen viszont semmi.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy meddig kell ebben dönteni?

Petrik László polgármester elmondja, hogy november 30-ig.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester kérdezi, hogy ez most derült ki?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy igen, hiszen az országnak még mindig nincs elfogadott költségvetése. Két héttel ezelőtt jött ki tervezet formájában, amit átnéztek, számoltak és gondolkodnak rajta, hogy mit kellene csinálni, mi lenne a legjobb. De ez még tervezet, nincs elfogadott költségvetés, ami alapján felelős döntést lehetne hozni.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy Szihalom és Mezőszemere is foglalkozott már ezzel a kérdéssel?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy igen, foglalkoztak ezzel a kérdéssel, beszélgettek róla.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy ez Egerfarmosra nézve elég kedvezőtlen.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester megjegyzi, hogy erről jó lett volna hamarabb is tudni, nem feltétlenül a határidő előtt 4 nappal. Ezt nem tartja korrekt dolognak, hogy a legutolsó percben tárják a képviselők elé.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy most jött ki a költségvetési törvény tervezet. Ha nincsenek számok, akkor mi alapján tudnának számolni? Az eddigi években már nyáron elfogadott költségvetés volt.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester kérdezi, hogy akkor sehova sem mehet Egerfarmos?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy egyedül nem maradhat a település. Ha nem fogadja senki Egerfarmost, akkor a Kormányhivatal fogja kijelölni: vagy visszarakja Szihalomhoz, vagy Füzesabonyhoz. Mezőtárkányt azért nem jelölheti ki, mert nem éri el a 2000 főt, nem köteles fogadni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy ő annyit tudott, hogy megoldást kell keresni a kieső finanszírozásra. Úgy véli, hogy a pénz, az csak egy eszköz. Kialakult egy jó kapcsolat a hivatalok között. Az előző településtől volt okuk kijönni. Innen nincs ok, amiért ki kellene jönni. Úgy gondolja, hogy öt év után már sokkal többről kellene szólni, mint a pénzről. Soha egy hangos szó nem volt, a hozzájárulásokat mindig időben fizették. Elmondja, hogy a közös hivatal felbontását minden településnek meg kellene szavazni. Ő ilyen javaslatot nem fog előterjeszteni, hiszen nincs rá ok.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester elmondja, hogy meglepte a hozzáállás, hogy ilyen súlyos dolgok felmerülnek, és nem tájékoztatják a képviselőket. Jegyző Asszony elmondta, hogy két hete jelent meg a tervezet, két hete tudnak róla.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy két hete jelent meg, de utána még számolni, értelmezni kellett.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy akkor is tudniuk kellett volna róla, hiszen már a szomszéd települések polgármestereit is bevonták. Ők hamarabb tudtak a problémáról, mint ők.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a költségvetés csak egy tervezet. Azt nem gondolná, hogy sok Önkormányzatot be fognak dönteni, márpedig ha így marad a költségvetés, sok Önkormányzat csődbe fog menni.

Petrik László polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Közös Hivatal beszámolóját, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2024. (XI.26.) határozata a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és az előterjesztés szerint elfogadja a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről

Petrik László polgármester ismerteti a két ülés közötti tevékenységét:

November

- 4. A szennyvízagnák melletti rész feltöltése kővel, házsámtáblák kihordása
- 7. HVB ülés Füzesabony

Nyárfásban a kiszántott fatövek összegyűjtése
Ravatalozó oldalajtó mérése, szemrevételezése

- 8. Ravatalozó felújításával kapcsolatos egyeztetés a vállalkozóval és a műszaki ellenőrrel.
17:00 Szociális Munka Napja Füzesabony
Szihalom Magyar Tár-Ház, Márton nap
- 11. Kóbor kutyák befogása
- 12. A Tájháznál lévő padok, asztalok elszállítása a Dózsa 30-ba.
- 14. Útjavítás kővel, aknák melletti feltöltés
Gondozási Központban a fűtés elromlott, szerelő jött megnézni a kazánt.
- 15. Köves utak kátyúzása kővel, utak szélének feltöltése
- 18. 14:00 Füzesabony szociális társulási ülés
- 19. Köves utak kátyúzása kővel, nyomvonal süllyedésekbe kő hordása
15:00 Megbeszélés a képviselőkkel
- 21. Közösségi Ház takarítása, díszítése Idősek Napjára
10:00 Szihalom Társulási megbeszélés
- 22. Hóeltakarítás; Idősek Napja
- 23. Tárcsázás a nyárfásban
- 25. Fenyőfák kivágása, a Bethlehem kialakítása, díszítése

Napi szinten:

- szemétszedés,
- takarítás intézményekben, vasútállomáson
- falevelek gereblyézése, összegyűjtése

9. Egyéb ügyek

Petrik László polgármester elmondja, hogy 5 évente új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell készíteni, amit 3 év múlva felül kell vizsgálni. Az előző HEP-et két évvel ezelőtt vizsgálták felül, idén újat kellett írni, mely elkészült. Az új HEP-et minden képviselőnek kiküldték. Javasolja annak elfogadását.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (XI.26.) határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester elmondja, hogy Veres Attila kérelmet nyújtott be az általa bérelt belterületi ingatlanok bérletének hosszabbítására: 16 hrsz és 8 hrsz művelhető része. Jelenleg 2022-től bérli, akkor a választások miatt kettő évre adták bérbe neki. Licitálás során ő adta a legjobb ajánlatot: 110.000.-Ft/év/2 ingatlanrész. Javasolja, hogy további két évre adják bérbe neki. A két terület együtt nincs 1 ha.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester javasolja, hogy emeljenek a bérleti díjon 10 %-ot.

Petrik László polgármester elmondja, hogy már a 110.000.-Ft is egy komoly ár, hiszen belterületről van szó. A külterületi szántók bérleti díja sincs ennyi.

Dr. Hegedűs Roland alpolgármester 125.000.-Ft-ot javasol évente a 2 ingatlanrészt.

Petrik László polgármester 120.000.-Ft-ot javasol.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a haszonbérleti szerződés hosszabbítását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadták.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2024. (XI.26.) határozata

az Egerfarmos 16 hrsz-ú és 8 hrsz-ú önkormányzati területek haszonbérletének hosszabbításáról

Veres Attila helyi gazdálkodó kérelmet nyújtott be az Egerfarmos 16 hrsz-ú és 8 hrsz-ú önkormányzati területek művelhető részének 2022-ben megkötött haszonbérleti szerződésének hosszabbítására.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy további két évre, 2026. október 31-ig meghosszabbítja a haszonbérleti szerződést azzal, hogy a bérleti díjat 120.000.-Ft/év/2 ingatlanrészlet összegre emeli fel.

Felhatalmazza Petrik László polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester a rekultivált hulladéklerakó gondozásával kapcsolatban elmondja, hogy Egerfarmoson rendben van, már közparkká át is van minősítve.

A VP-s pályázatról elmondja, hogy még mindig nincs vége a közbeszerzésnek. Rengeteg kérdés érkezik. Sajnos a tervezők hozzáállása sem megfelelő.

Elmondja, hogy január 1-től kötelező főépítésszt foglalkoztatni. A LEGATIO Főépítész Irodától kaptak ajánlatot 100.000.-Ft/hó összegre, amiből 50.000.-Ft havonta „levásárolható”.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy beszélt a cég képviselőjével, aki azt mondta, hogy ha a Közös Hivatalból más település is csatlakozik, akkor kedvezményt ad. Ha úgy gondolják a képviselők, akkor lehet jelezni a cégnek, hogy Szihalmot és Egerfarmost érdekli, Mezőszemerét még nem tudja. Lehetne kérni, hogy egy kedvező ajánlatot küldjenek a településnek.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a LEGATIO Főépítész Iroda megkeresését árajánlat kérése céljából, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

**Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2024. (XI.26.) határozata
LEGATIO Főépítész Iroda ajánlatáról**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a törvényi előírásoknak megfelelően - 2025. január 1. napjától főépítészt foglalkoztat.

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy szerződést köt a LEGATIO Főépítész Irodával a főépítési feladatok ellátására.

Felkéri Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző Asszonyt, hogy az ajánlatban szereplő kedvezményes csomagról kérjen tájékoztatást.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és a testületi ülést 18 óra 37 perckor bezárta.



Petrik László
polgármester



Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Kolozsári Eszter
képviselő



Kázmér József
képviselő