

Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2025. november 25-én 15 órakor tartott nyílt, soros Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Kolozsvári Eszter alpolgármester
Sumi Gabriella képviselő
Temesi Anna Ildikó képviselő

Kovács Tamás Érv. Zrt. képviselő
Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó
Ráti Viktor kulturális szervező

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási előadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőkné Temesi Anna Ildikó és Sumi Gabriella képviselőket, akik a felkérést elfogadták.

Javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Az ülés napirendje:

- 1. Beszámoló az Érv Zrt. 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Érv Zrt. képviselője
- 2. Helyi adóbevételekről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Adó ügyekkel foglalkozó köztisztviselő
- 3. Helyi adórendeletek módosítása, új adónem bevezetése, felülvizsgálata**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző
- 4. Térítési díjak, bérleti díjak, felülvizsgálata és 2026. évre történő megállapítása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 5. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző
- 6. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 7. Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről**
Előterjesztő: polgármester
Előadó: polgármester

9. Egyéb ügyek

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítői személyét egyhangúan elfogadták.

1. Beszámoló az Érv Zrt. 2025. évi tevékenységéről

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos beszámolót mindenki megkapta.

Kovács Tamás elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan elkészítették a beszámolót. Főbb adatok találhatóak benne, mint például a közkifolyók száma, bekötések száma. Az ivóvízhálózatra 305 lakossági és 21 db közületi bekötés van. A kintlévőségek nem csökkentek: több, mint 2 millió forint lakossági kintlévőség és 64 ezer forint közületi kintlévőség van. Ezek az adatok október 31-ei állapotúak.

Elmondja, hogy a tűzcsapokat évente egyszer felülvizsgálják. A közkifolyókat karbantartják. Eddig 6 db csőtörés volt a településen, melyek aknások voltak.

A szennyvíz hálózattal kapcsolatban elmondja, hogy 336 bekötést épített ki a kivitelező a beruházás során. Eddig 197 felhasználót kötöttek be, ez 58%, átlagosnak tekinthető. Jelenleg nincs olyan megrendelés, amit nem vettek volna át.

Petrik László polgármester elmondja, hogy annak idején össze kellett írni az ingatlanokat, hogy hova építsék ki a rákötési lehetőséget. Ők a lakatlan házakat és az üres telkeket is beleírták, hisz nem zárható ki, hogy a lakatlan házat eladják, vagy esetlegesen az üres telkekre építenek.

Kovács Tamás elmondja, hogy a rákötési arányon a talajterhelési díj kivetésével lehet javítani.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a talajterhelési díjat már kivetették, azonban annak összege nem sokkal több, mint az ivóvíz és szennyvízdíj köbméterenkénti összege, így ez nem ösztönző erő. A talajterhelési díj összegét törvény szabályozza.

Sumi Gabriella képviselő úgy gondolja, hogy sokaknak nincs pénzük kifizetni a belső rendszer kialakítását, ezért nem kötnek rá a hálózatra.

Petrik László polgármester a hálózattal kapcsolatban elmondja, hogy a Bajcsy utcában több házban is érezhető volt a szennyvízszag. Több hétig jártak oda a szakemberek.

Temesi Anna Ildikó képviselő elmondja, hogy még most is fenn áll ez a helyzet. Főleg szeles időben, fűtési időszakban lehet nagyon érezni. Az ő édesanyjánál is ez a probléma. Szakemberek voltak kint, akik átnézték az egész belső rendszert, de semmi hibát nem találtak. Az Érv. munkatársai is jártak ki sokáig, de a probléma azóta sem szűnt meg. Fűtési időszak van, és a szag miatt muszáj szellőztetni, az udvarra fűtenek.

Kovács Tamás elmondja, hogy utána fog nézni a problémának. Véleménye szerint közel van az ingatlan az átemelőhöz, és amikor a szivattyú működésbe lép, akkor valószínűleg a vákuum kiszívja a vizet a szifonokból, ezért érződik a szag.

Petrik László polgármester elmondja, hogy jövőre lesz a szennyvízrendszer garanciális bejárása, kéri hogy minden hibát jegyezzenek fel, hiszen így még nem az Érv. költsége lesz megcsináltatni. Köszöni az együttműködést, a partneri viszonyt.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2025. (XI.25.) határozata

az Érv. Zrt. 2025. évi ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadta az ÉRV Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.) 2025. évi ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

2. Helyi adóbevételekről szóló beszámoló

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó elmondja, hogy a településen kommunális adó tekintetében 313 adótárgy után adóznak. Csak építményekre van kommunális adó, az üres telkekre nincs. A helyi iparüzési adó 2 %, ami a törvényi maximum. 21 egyéni vállalkozó, 38 cég és 12 őstermelő van a településen. Talajterhelési díjról elmondja, hogy 1.200.-Ft/m³, 81 ingatlan nem kötött még rá a szennyvíz hálózatra, nekik kell talajterhelési díjat fizetniük. Közülük kb. 2/3-a beadta a bevallást, 1/3-a még nem, nekik most megy ki felszólítás. Akik beadták a bevallást, sokan részletfizetést kértek 6-12 hónapra. Közülük vannak, akik fizetik a részleteket, vannak, akik nem.

Elmondja, hogy 4,5 millió forinttal több adó érkezett be: talajterhelési díjra nem terveztek annyit, mint amennyit befizettek, valamint HIPA-ból jött be egy kicsit több adó.

A beszámolóban láthatják a kintlévőségeket név nélkül. Vannak köztük tárgyévi tartozások is, amiket a tapasztalatok alapján év végéig befizetnek. Vannak olyan cégek is, akik már végrehajtás alá kerültek, onnan nem várható bevétel. Vannak olyan tartozások, amelyekre inkasszókat is küldtek ki, valamint a NAV-nak is adtak át végrehajtásra.

Kommunális adót kb. 20-25 fő nem akar fizetni. Sajnos minden településen vannak ilyen emberek.

A talajterhelési díjjal kapcsolatban elmondja, hogy voltak olyan lakosok, akiknél valószínűleg csőtörés, vízfolyás volt, amiatt lett nagyon magas az éves fogyasztásuk, azonban ezt igazolni nem tudták.

Kommunális adót tudnának emelni, de nem javasolja az emelést. Az iparüzési adó mértéke a törvényi maximum, a talajterhelési díj összegét pedig szintén törvény szabályozza.

Petrik László polgármester elmondja, hogy van, aki 20 éve nem fizet kommunális adót. Ha nem tesznek semmit, akkor a többi lakos sem fogja fizetni, hiszen ha valaki megcsinálhatja azt, hogy nem fizet, akkor előbb utóbb a többi sem fog. Az emelést ő sem javasolja, hiszen akkor a becsületesen fizető lakosokra rónak nagyobb terhet.

Kalotainé Bukta Zsuzsanna adóügyi előadó elmondja, hogy az ingatlanokra sajnos nem tudják ráterhelni ezt az adótartozást, a NAV pedig csak 50.000.-Ft feletti tartozással foglalkozik behajtás tekintetében. A nem fizető lakosoknak bejelentett munkahelyük általában nincs, ha van, akkor pedig már több letiltás is van a fizetésén.

Sumi Gabriella képviselő kéri, hogy minél hatékonyabban próbálják meg behajtani a tartozásokat.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**92/2025. (XI.25.) határozata****Egerfarmos Községi Önkormányzat 2025. évi adóhelyzetének alakulásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint jóváhagyja Egerfarmos Községi Önkormányzat 2025. évi adóhelyzetének alakulásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

3. Helyi adórendeletek módosítása, új adónem bevezetése, felülvizsgálata

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Javasolja, hogy ne emeljenek adót, illetve új adónemet se vezessenek be.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**93/2025. (XI.25.) határozata****Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendeleteket és úgy határozott, hogy a helyi adórendeleteken nem módosít, valamint nem vezet be új adónemet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

4. Térítési díjak, bérleti díjak, felülvizsgálata és 2026. évre történő megállapítása

Petrik László polgármester elmondja, hogy a belterületi beépítetlen telkek bérleti díja jelenleg 40 fillér négyzetméterenként. A szerződések 2025. december 31. napján lejárnak.

Sumi Gabriella képviselő kéri, hogy a pénzügyes értesítse ki a gazdákat a lejáró szerződésekről.

Petrik László polgármester javasolja, hogy a bérleti díj összegét a belterületi beépítetlen telkek esetén 2026. január 1. napjától módosítsák 1.-Ft/m² összegre.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a bérleti díj módosítását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2025. (XI.25.) határozata

Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálatáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a térítési-, valamint a bérleti díjakat és úgy határozott, hogy a belterületi, beépítetlen telkek bérleti díját 2026. január 1. napjától 40 fillér/m² összegről 1.-Ft/m² összegre emeli.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

5. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló

Petrik László polgármester elmondja, hogy a beszámolót mindenki megkapta írásban.

Szell Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy idén is elkészítették a beszámolót, mely igen részletes. Látható benne az ügyiratforgalom, az egyes ügytípusok részletezve. Úgy véli, hogy a három település jól tud együttműködni, a munkavégzéshez szükséges eszközök rendelkezésre állnak. Köszöni a köztisztviselők munkáját.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy mik a tapasztalatok a főépítéssel?

Szell Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy Egerfarmoson pár ügy volt, viszont Szihalmon hetente fordulnak hozzá kérdéssel. Gyorsan, szakszerűen válaszol, meg vannak vele elégedve, jók az ügyfelektől a visszajelzések is.

Elmondja, hogy Szihalmon ismét új igazgatási előadó van, aki néha még segítségre szorul. Akkor Egerfarmostól szokott segítséget kérni, mint ahogy az előző igazgatási előadók is. Az Egerfarmoson dolgozó igazgatási előadó szívesen segített eddig is. Adorján Éva anyakönyvvezetői feladatokat lát el Szihalmon, de más ügytípusokba is be szokott segíteni. Ráti Vivien pedig nagyon ügyesen belejött a gazdálkodási feladatokba.

Temesi Ildikó Anna képviselő úgy gondolja, hogy ha már ilyen ügyesek itt a lányok, akkor esetleg jutalmazni is lehetne őket.

Petrik László polgármester megkérdezi Jegyző Asszonyt, hogy jól működik-e Szihalmon a temetői szoftver.

Szell Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy jól működik, bár drága volt.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2025. (XI.25.) határozata

a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és az előterjesztés szerint elfogadja a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Petrik László polgármester

6. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Petrik László polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a munkaterv elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2025. (XI.25.) határozata

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és az előterjesztés szerint elfogadja a 2026. évi munkatervet.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Petrik László polgármester

7. Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése

Petrik László polgármester ismerteti a év végi rendezvényeket: advent 4 vasárnapján gyertyagyújtás, mikulás és Mindenki Karácsonya. A Mindenki Karácsonyával kapcsolatban elmondja, hogy az óvodai felújítás miatt az ovisok a Községi Házban vannak, ezért ott nem tudják tartani, így kinti rendezvényre kell készülni.

Kolozsvári Eszter alpolgármester a mikulással kapcsolatban elmondja, hogy idén a gondozónők nem vállalják a csomagok kihordását.

Sumi Gabriella képviselő javasolja, hogy a Mindenki Karácsonya december 21-én, az utolsó gyertyagyújtás előtt legyen.

Ráti Viktor kulturális szervező elmondja, hogy szeretne Adventi ablakok felhívást közzétenni a lakosságnak. Volt már ilyen. Számokért lehet jelentkezni nála, az adott napra pedig fel kell díszíteni az ablakot, ahová a számokat is ki kell rakni.

A képviselők Polgármesterrel és a kulturális szervezővel az alábbi döntésekre jutottak az év végi rendezvényekkel kapcsolatban:

- Adventi gyertyagyújtás: Rózsakertben lesz, Advent négy vasárnapján 16:00-tól. Első vasárnap az Őszirozsa Nyugdíjas Szervezet, második vasárnap a gondozónők, harmadik vasárnap az iskolások, negyedik vasárnap pedig a Képviselők gyűjtják meg a gyertyát. Akik gyűjtják a gyertyát, ők főzik meg a Gondozási Központban a teát és a forralt bort, úgy mind tavalý is.
- Mikulás: időjárás függvénye: amennyiben nem esik az eső, nem lesz nagy szél, akkor a Mikulás és 2 krampusz lovas hintóval viszi ki a gyerekeknek a mikuláscsomagot. Megállók lesznek az utcákban, ahová a környéken lakó gyerekek kimehetnek.
- Mindenki Karácsonya: december 21-én lesz a Tájház udvarán 13 órakor, gyertyagyújtás előtt. Programok kellene, amikkel eltölthetik az időt a rendezvényre látogatók.
- Ráti Viktor közzéteszi a felhívást az Adventi ablakokra

8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos tájékoztatót mindenki megkapta.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

9. Egyéb ügyek

Petrik László polgármester elmondja, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa által elfogadott, a Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, határozati javaslatot mindenki megkapta írásban. A társult települések Képviselő-testületeinek is el kell fogadni a Társulási Megállapodás módosítását.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti Társulási Megállapodás módosítását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2025. (XI.25.) határozata

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

- 1) Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) :
 - a) Társulási Megállapodásának módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint,
 - b) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a 2. mellékletben foglaltak szerint,
 2026. január 1-jei érvénybe lépéssel elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Petrik László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 14/2025.(X.29.) számú tanácsi határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Petrik László polgármester elmondja, hogy az MBH Bank Nyrt. küldött anyagot a hitelfelvételhez, amit vissza is küldtek kitöltve. A hitelről már beszéltek, illetve a Képviselők is jelen voltak, amikor a bank munkatársa itt volt elmondani a lehetőségeket. A jelenlegi hitel év végén lejár, januárban viszont kezdődne egy új. Fedezet ugyanaz az ingatlan lenne, mint az előző hitelnél. A hitelkérelem beadásához szükség van egy Képviselő-testületi döntésre.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a 30 millió forint összegű hitel felvételét, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**98/2025. (XI.25.) határozata****Hitelfelvételről**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerfarmos Községi Önkormányzat 2026. évre 1 év időtartamra 30 millió Ft összegű hitelkeret szerződés iránti kérelmet nyújtson be számlavezető pénzügyi intézményéhez az Önkormányzat működésének finanszírozására.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy hitelfedezetként az Egerfarmos külterület 0201/8 hrsz-ú, 31,9513 ha területű, 665,25 AK értékű, szántó, rét művelési ágú ingatlant ajánlja fel, mely ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.

Nyilatkozom, hogy Egerfarmos Községi Önkormányzat

- adósságrendezési és végrehajtási eljárás alatt nem áll
- lejárt hiteltartozással egyetlen hitelintézet felé sem rendelkezik
- rendelkezik helyi adóbevéttel
- számláját a Magyar Bankholding Bank Zrt-nél vezeti és vállalja, hogy számláját a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg
- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében a hitelfelvételhez a Kormány hozzájárulására nincs szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester elmondja, hogy a József Attila úton kidőlt kettő fa. Szerencsére kárt nem okozott, illetve be tudta dönteni az agyaggödörbe. Megnézték, 7 db fa van összesen a József Attila és a Kossuth utcákban, amik veszélyesek az ingatlanokra és a lakosokra egyaránt.

Az agyaggödrök hasznosítása pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy nem fognak vízjogi engedélyt adni a jelenlegi tervekre. Kettő lehetőségük van: vagy elengedik a pályázatot és visszafizetik a támogatást, vagy 95 cm mélyen marad a mélysége és jóléti tó helyett tározóként fog funkcionálni. Így viszont kevés lesz a föld a többi agyaggödör feltöltéséhez. Ha tározóként fog funkcionálni, akkor módosítani kell a terveket. Javasolja, hogy ne engedjék el a pályázatot, bízik benne, hogy tározóként megfelelő lesz a Hatóságok számára.

A szociális normatívával kapcsolatban elmondja, hogy a pénzügyes ismét elkészítette a kimutatást, melyből látszik, hogy mind a falugondnokra kapott normatívából, mind a szociális normatívából marad meg, amit még decemberben fel lehetne használni a visszafizetés elkerülése érdekében.

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és a nyílt testületi ülést 18 óra 10 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

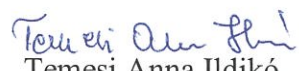
K.m.f.

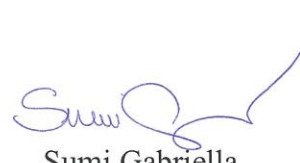

 Petrik László
 polgármester




 Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


 Temesi Anna Ildikó
 képviselő


 Sumi Gabriella
 képviselő