

Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2026. január 23-án 9 órakor tartott nyílt, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Kolozsvári Eszter alpolgármester
Sumi Gabriella képviselő
Temesi Anna Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási előadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőknak Kolozsvári Eszter alpolgármestert és Sumi Gabriella képviselőt, akik a felkérést elfogadták. Javasolja, hogy kettő napirendi pontot vegyenek fel a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé: a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását és a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalását és elfogadását.

Az ülés napirendje:

- 1. Az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK "Napközi felújítása Egerfarmoson" és az MFP-TKVI/2026 "Egerfarmos, Táncsics út felújítása II. ütem" című pályázatok benyújtása**

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

- 2. Beérkezett árajánlatok elbírálása az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK "Napközi felújítása Egerfarmoson" és az MFP-TKVI/2026 "Egerfarmos, Táncsics út felújítása II. ütem" című pályázatokhoz kapcsolódó feladatok ellátására**

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

- 3. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

- 4. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása**

Előterjesztő: Petrik László polgármester

Előadó: Petrik László polgármester

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét egyhangúan elfogadták.

1. Az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK "Napközi felújítása Egerfarmoson" és az MFP-TKVI/2026 "Egerfarmos, Táncsics út felújítása II. ütem" című pályázatok benyújtása

Petrik László polgármester elmondja, pályázatot javasol benyújtani a tárgyi pályázati kiírásokra. Az önkormányzati ingatlan felújítása keretében a napközit javasolja felújítani. Elmondja, hogy kb. 10-11 millió forintos felújításra lát esélyt, melynek keretében akadály mentesítenék az épületet, nyílászárókat cserélnének, festés és egyéb belső felújítások valósulhatnak meg. A jövő héten jön ki a tervező, aki részletesen felméri az épületet és megmondja, hogy mi férhet bele ebbe az összegbe. Sajnos az épület vályog, a nyílászáró cserénél különös figyelmet kell fordítani a megfelelő alátámasztásra. A tervező adott be árajánlatot tervezésre, amit a második napirendi pontban fognak tárgyalni. Itt viszont el kell mondania, hogy a pályázatban – amennyiben maximum 11 millió forint összegben nyújtják be – a magas tervezői díj miatt lesz nem elszámolható költség is. Ezért azt javasolja, hogy a pályázatban a tervezői díj és a nyilvánosság kerüljön be az elszámolható költségek közé, a többit pedig az Önkormányzat saját önerőből finanszírozza, ami kb. 500.000.-Ft (projektelőkészítés, projektmenedzsment, műszaki ellenőr). Elmondja, hogy a tervezői díj azért lett magasabb, mint például egy útnál, hiszen itt egy épületet kell felmérni, arra kell tervek készíteni, valamint a nyílászárók cseréje miatt új energetikai tanúsítványt is kell készíttetnie.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat benyújtását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2026. (I.23.) határozata

az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése kódszámú pályázat benyújtásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése kódszámú pályázati felhívásra maximum 11.000.000.-Ft összegben.

A pályázat keretében az Egerfarmos 66 hrsz-ú ingatlanon lévő napközi felújítását tervezik megvalósítani.

A pályázatban nem elszámolható költségeket az Önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester elmondja, hogy a másik projekt, melyet az MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra javasol benyújtani az Egerfarmos, Táncsics út felújításának II. üteme szintén maximum 11 millió forint összegben. Tavalay már sikeresen pályáztak a Táncsics út szakaszos felújítására, ebben a pályázatban a kimaradt, még rossz állapotban lévő szakaszokat tudnák felújítani.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja az MFP-TKVI/2026 pályázat benyújtását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2026. (I.23.) határozata

az MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani az MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra maximum 11.000.000.-Ft összegben.

A pályázat keretében az Egerfarmos 253 hrsz-ú Táncsics út szakaszos felújításának II. ütemét tervezik megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

2. Beérkezett árajánlatok elbírálása az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK "Napközi felújítása Egerfarmoson" és az MFP-TKVI/2026 "Egerfarmos, Táncsics út felújítása II. ütem" című pályázatokhoz kapcsolódó feladatok ellátására

Petrik László polgármester elmondja, hogy az előző napirendi pontban tárgyalt pályázatokhoz ajánlattételi felhívást küldött ki projektelőkészítés és projektmenedzsmenti valamint tervezési és költségbecslési feladatok ellátására. A beérkezett árajánlatokról készült kimutatást az előterjesztés mellékleteként mindenki megkapta írásban. Minden feladatnál javasolja a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó árajánlatának elfogadását.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a projektelőkészítési és projektmenedzsmenti feladatok ellátására érkezett legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Agria Térségfejlesztési Nonprofit Kft. árajánlatának elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2026. (I.23.) határozata

az MFP/ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, valamint az MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című projektek megvalósításához szükséges projektelőkészítési és projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat polgármesterének ajánlattételi felhívására a megadott benyújtási határidőre - amely 2026.01.23. 10:00 óra volt - három darab érvényes ajánlat érkezett:

Agria Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

BORA 94 Borsod-Abaúj

3530 Miskolc, Városház tér 1.

HBMFÜ Hajdú-Bihar

4024 Debrecen, Piac u. 54

Zemplén

Vármegyei

.

árajánlat bruttó összege: 680.999.-Ft

Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

árajánlat bruttó összege: 785.900.-Ft

Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

árajánlat bruttó összege: 862.980.-Ft

A Képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után úgy határozott, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő projektelőkészítési és projektmenedzsmenti feladatok elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Agria Térségfejlesztési Nonprofit Kft.-t (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a „Napközi felújítása Egerfarmoson” című projekt tervezési és költségbecslési feladatainak ellátására érkezett legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Cad arculat Kft. árajánlatának elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2026. (I.23.) határozata

az MFP/ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című projekt megvalósításához szükséges tervezési és költségbecslési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat polgármesterének ajánlattételi felhívására a megadott benyújtási határidőre - amely 2026.01.23. 10:00 óra volt - három darab érvényes ajánlat érkezett:

Hajdú Mapa Kft.

3293 Visznek, Szondy György utca 20.

árajánlat bruttó összege: 781.050.-Ft

Bona Plan Kft.

3326 Ostoros, Hunyadi M. utca 58.

árajánlat bruttó összege: 723.900.-Ft

Cad arculat Kft.

3300 Eger, Törvényház utca 13. fszt. 1.

árajánlat bruttó összege: 660.400.-Ft

A Képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után úgy határozott, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő tervezési és költségbecslési feladatok elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Cad arculat Kft-t (3300 Eger, Törvényház utca 13. fszt. 1.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a „Egerfarmos, Táncsics út felújítása II. ütem” című projekt tervezési és költségbecslési feladatainak ellátására érkezett legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Kormos Miklós ev. árajánlatának elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026. (I.23.) határozata

az MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges tervezési és költségbecslési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat polgármesterének ajánlattételi felhívására a megadott benyújtási határidőre - amely 2026.01.23. 10:00 óra volt - három darab érvényes ajánlat érkezett:

Somfai Péter ev. 3200 Gyöngyös, Szőlőskert utca 2. Vass-Útternv Kft.	árajánlat bruttó összege: 300.000.-Ft
3397 Maklár, Dobó István utca 16. Kormos Miklós e.v.	árajánlat bruttó összege: 406.400.-Ft
3300 Eger, Kertész u. 137/D.	árajánlat bruttó összege: 250.000.-Ft

A Képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után úgy határozott, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő tervezési és költségbecslési feladatok elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Kormos Miklós e.v-t (3300 Eger, Kertész u. 137/D.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Petrik László polgármester

3. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Petrik László polgármester elmondja, hogy a Közös Hivatalt alkotó települések polgármesterei a napokban összeültek a költségvetés tárgyalása miatt. Akkor vetették fel, hogy gazdasági vezetői feladatkört javasolnak létrehozni. Ez azt jelenti, hogy a Szihalmi dolgozó pénzügyest neveznék ki gazdasági vezetőnek, aki így jogosan tudna segíteni a másik két település pénzügyi, gazdálkodási feladatainál. Ő eddig is segített, itt is jelen volt már Képviselő-testületi üléseken.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy ez egy régóta húzódó történet. Amióta létrejött a Közös Önkormányzati Hivatal, azóta a szihalmi pénzügyes mindhárom településen feladatot lát el, segíti a települések pénzügyeseit. A szihalmi polgármester Asszonnyal megbeszélték, hogy gazdasági vezető címmel ruházzák fel, így jogosan tud segíteni. Ezért a feladatért plusz juttatás fogja őt megilletni, melyet teljes egészében Szihalom Községi Önkormányzat fog finanszírozni.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző szavazásra bocsátja a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2026. (I.23.) határozata

a Szihalom Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

II. Szervezeti rész

1) d. pont:

1 fő gazdasági vezető, 2 fő gazdálkodási előadó

(Szihalom: 1 fő gazdasági vezető, Mezőszemere: 1 fő gazdálkodási előadó, Egerfarmos: 1 fő gazdálkodási előadó)

A Hivatal köztisztviselői személyi állományának megosztása szervezete szerint:

- Székhelyén:
 - a) 1 fő jegyző
 - b) 2 fő igazgatási előadó
 - c) 1 fő gazdasági vezető
 - d) 1 fő adóügyi előadó

Határidő: értelem szerint

Felelős: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

4. A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy a szihalmi képviselők hétfőn fogják tárgyalni a költségvetést. Eredetileg februárra volt tervezve, azonban ha a költségvetésben valamilyen változás van a tervezetthez képest, akkor az borítani fogja az egyes települések költségvetését is.

A három polgármester tartott egy megbeszélést, melyre több variációt is kidolgoztak. Most a Polgármester Úr által javasolt költségvetési tervezetet látják a Képviselők.

Petrik László polgármester elmondja, hogy 5-10-15%-os béremeléssel készültek számítások. Egerfarmoson próbálnak eleget tenni fizetési kötelezettségüknek, holott itt a legrosszabb a költségvetés.

Tavaly már megígérték a közszolgálatban dolgozóknak a 15%-os béremelést - igaz a normatíva nem futja – ennek ellenére javasolja a 15%-os emelést az Egerfarmosi Kirendeltségen dolgozóknak, valamint az éves 400.000.-Ft/fő cafeteria keretet. A környezetükben magasan elmentek a bérek akár a pedagógusoknál, akár a vállalkozói szféra tekintetében.

Sumi Gabriella képviselő támogatja a 15%-os béremelést és a cafeteria keretet. Kérdezi, hogy a belső ellenőr díjánál, valamint az ebrendészetnél várható-e emelés?

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy nem várható emelés. A Közös Hivatal költségvetés tervezete Egerfarmos település tekintetében 4.411.528.-Ft személyi és 491.034.-Ft dologi jellegű hozzájárulást tartalmaz.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026. (I.23.) határozata

a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés szerint elfogadja a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését Mezőszemere Községi Önkormányzat döntésének figyelembe vételével.

Vállalja, hogy Egerfarmos Községi Önkormányzatot terhelő 4.902.562.-Ft hozzájárulást a 2026. évi önkormányzati költségvetésébe beállítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és a testületi ülést 9 óra 37 perckor bezárta.

K.m.f.


Petrik László
polgármester




Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kolozsvári Eszter
alpolgármester


Sumi Gabriella
képviselő