

Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2026. augusztus 25-én 15 órakor tartott nyílt, soros Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Kolozsvári Eszter alpolgármester
Sumi Gabriella képviselő

Majoros Viktória pénzügyi főtanácsos Szihalom Községi Önkormányzat
Ráti Vivien pénzügyi-számviteli ügyintéző
Pásztor Éva kulturális szervező
Kovács József Kandó Kálmán Alapítvány elnöke

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási előadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőknak Kolozsvári Eszter alpolgármestert és Sumi Gabriella képviselőt, akik a felkérést elfogadták. Javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Az ülés napirendje:

- 1. Tanévkezdési települési támogatás megállapítása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 2. A Kandó Kálmán Alapítvány részére nyújtott kölcsön elengedése**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 3. Termőföld értékesítés megtárgyalása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 4. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 5. Egyéb ügyek**

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúan elfogadták.

Petrik László polgármester a napirendi pontok előtt bemutatja Pásztor Éva kulturális szervezőt.

Pásztor Éva kulturális szervező köszönti a megjelenteket. Örül annak, hogy ő kapta meg az állást. Elmondja, hogy lelkes, igyekszik legjobb tudása szerint teljesíteni a feladatokat. A nyitvatartással kapcsolatban elmondja, hogy hétfőn zárva lesz a Községi Ház, kedden 8:00-16:00-ig, szerdán 11:00-19:00-ig, csütörtökön 11:00-19:00-ig, pénteken 8:00-16:00-ig, szombaton pedig 8:00-12:00-ig lesz nyitva. A könyvtár nyitvatartása ettől eltérő lesz.

1. Tanévkezdési települési támogatás megállapítása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A helyi óvodába és iskolába járó gyermekek csomagjánál a tavalyi összegek kerültek elfogadásra júniusban, ezért javasolja, hogy a más településre járó gyermekek pénzbeli támogatásánál is a tavalyi összegek kerüljenek megállapításra.

Sumi Gabriella képviselő támogatja az előterjesztést a szociális keret terhére.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a tanévkezdési települési támogatás megállapítását, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2026. (VIII.25.) határozata

Tanévkezdésre történő települési támogatás megállapításáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 11/2021. (X.27.) önkormányzati rendelet 10.§-ában foglaltak szerint a

- más településre járó óvodás gyermekek részére 10.000 Ft/fő összegű,
- más településre járó általános iskola alsó tagozatán tanulók részére 12.000 Ft/fő összegű,
- az általános iskola felső tagozatán tanulók részére 15.000.- Ft/fő összegű,
- a középiskola nappali tagozatán tanulók részére 20.000.- Ft/fő összegű,
- a felsőoktatásról szóló törvény intézményei nappali tagozatos hallgatói részére 25.000 Ft/fő összegű

támogatást állapít meg.

A támogatás összegét az Önkormányzat saját költségvetéséből – települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása keretből - finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

2. A Kandó Kálmán Alapítvány részére nyújtott kölcsön elengedése

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot mindenki megkapta. A Kandó Kálmán Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a filagóriák építésére 5.297.195.-Ft összegben. A pályázat utófinanszírozott volt, így az Önkormányzat a fenti összeget megelőlegezte az Alapítványnak. A beruházás megvalósult, azonban az elszámolást nem fogadták el, így a támogatói okiratot visszavonták. Az Alapítvány a fenti összeget az Önkormányzatnak nem tudja visszafizetni. Javasolja, hogy az Önkormányzat a kölcsönt engedje el, mivel az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.10.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése értelmében behajthatatlannak minősül.

Petrik László polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a kölcsön elengedését, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**41/2026. (VIII.25.) határozata****Kandó Kálmán Alapítvány részére nyújtott visszatérítendő kölcsön elengedése**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Kandó Kálmán Alapítvány (3379. Egerfarmos, Dózsa György út 1.; adószám: 19135447-1-10) részére a 16/2020. (III.03.) Képviselő-testületi határozatban nyújtott 5.297.195 Ft visszatérítendő támogatás elengedését behajthatatlanságra hivatkozással a 4093381709 iratazonosítójú értesítőben foglaltakra tekintettel. Felhatalmazza a számviteli ügyintézőt a döntés könyvvezetésben történő átvezetésére.

Határidő: értelem szerint

Felélős: Petrik László polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

3. Termőföld értékesítés megtárgyalása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Kötelessége volt évek óta, illetve amióta felvették a hitelt megoldást keresni a kialakult pénzügyi helyzetre. 2020-tól egyértelműen látható, nyomon követhető, hogy miből alakult ki a jelenlegi helyzet. Jelenleg egyértelműen azt látja, hogy év végén nem fogják tudni visszafizetni a hitelt és már a bank sem fog tudni segíteni. Éven belüli hitelt nem lehet átvinni a következő évre. Sajnos a helyzetük sem jobb, sőt: nincs jobb finanszírozás jelenleg az Önkormányzat működésére.

Elmondja, hogy felértékelte a tárgyi, Egerfarmos külterület 0201/8 hrsz-ú ingatlant hivatalos értékbecslővel, aki az ingatlant 52.891.000.-Ft-ra értékelte. Az Önkormányzat viszont ettől többet szeretne kapni az ingatlanért. Azt nem tudja, hogy lesz-e rá kereslet, azonban meg kell próbálni a licitálás útján történő értékesítést. Így esély lesz arra, hogy többért tudják eladni. Közel 32 hektár, ebből 7,3 hektár gyeper, a többi szántó. Ebben a területben kettő kunhalom van, összesen 2,2 hektár. Ugyanúgy jár rá támogatást, azonban művelni nem lehet. Jelenleg ő használja a területet, ő a haszonbérlet, azonban mint ahogy ígérte itt is elmondja, hogy ha odakerül a sor, akkor az elővásárlási jogáról lemond. Nem szeretné, ha ez bárkinek is gátat szabna a vásárlásban. Az ingatlan jelzáloggal terhelt a hitel miatt. Ha sikerül eladni, akkor a vevő a hitel összegét a banknak utalja, az a fölötti részt pedig az Önkormányzatnak.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat pénzügyi helyzetének rendezése, a működőképesség megtartása érdekében vált szükségessé az ingatlan értékesítés. Megkéri a jelenlévő pénzügyes kollégákat, hogy ismertessék a kialakult helyzetet.

Majoros Viktória pénzügyi főtanácsos elmondja, hogy ami elvezetett ahhoz, hogy ingatlanértékesítésre kényszerüljön az Önkormányzat az az, hogy az Önkormányzat működése érdekében az elmúlt években folyószámla hitel felvételére volt szükség és már a tavalyi évben is 30 millió forintos hitelkeret került megállapításra jelzáloggal terhelt ingatlan fejében. Viszont az Önkormányzatnak év végén nincs akkora bevétele, hogy a 30 millió hitelállományt december 31-én vissza tudja fizetni. Amikor elkészítették a kimutatásokat, akkor 27 millióra volt kimerítve a 30 milliós hitelkeret. Év végén ha összeszámolják az év végi bevételeket, akkor olyan 12-13 millió forintos bevétel van. Ha csak a jelen állapotot nézik, akkor sem tudja visszafizetni az Önkormányzat egy adott időpillanatban a fennálló hitelállományát. Viszont azt nem lehet éveken keresztül vinni a továbbiakban, hogy év végén a meglévő hitelállományt viszik tovább és csak görgetik maguk előtt a felhalmozott hitelt. Ennek egy megoldását találták, (mivel az Önkormányzat nagyobb összegű bevételre nem számít, amiből ki tudná fizetni ezt a hitelállományt) hogy a jelzett ingatlan értékesítésre kerüljön

versenyeztetés útján. Ahogy Polgármester Úr is elmondta, odáig már eljutottak, hogy értébecslő hivatalosan felértékelte, mivel ez az elsődleges lépés, utána lehet versenyeztetni. Ha van érdeklődő, akkor a legjobb ajánlatot tevővel lehet szerződést kötni. 30 millió forint erejéig a bankot illeti meg a vételár, a többi pedig az Önkormányzatot. Valamilyen szinten kicsit stabilizálódhatna az Önkormányzat helyzete. Valamit mindenképpen lépni kell ebben az ügyben, mert év végén azt már még egyszer nem lehet megcsinálni, hogy 16 milliós hitellel kezdjék a következő évet. Ez az egy megoldás látszik jelen pillanatban. Ez is akkor megvalósítható, ha van érdeklődő az ingatlanra. Ennek fényében kellene meghoznia a testületnek a döntést.

Petrik László polgármester elmondja, hogy annyival egészítené ki, hogy nincsenek alternatívák. A bank sem fog hozzájárulni ahhoz, amit idén év elején megtettek, ráadásul ne felejtsek el, hogy milyen helyzetet teremtettek januárban, ami katasztrófa volt. Két hétre elvittek mindent a számlákról.

Az előterjesztésben a kikiáltási ár 2 millió forint hektáronként szántó esetében, 1,2 millió forint hektáronként a gyepek esetében. Az értébecslés viszont ez alatt van, az a minimum, amit kaphatnak érte, így kikiáltási árnál is az értébecslő által közölt értéket kell figyelembe venni. Ezért szeretnék versenyeztetni, hogy a legtöbbet adó vigye el a földet. Ennek a feltételét kell megteremteni. A versenyeztetést többek között azért tartja fontosnak, hogy a legtöbbet tudják kihozni az értékesítésből annak ellenére, hogy nincs más választásuk.

Sumi Gabriella képviselő kéri, hogy írásos előterjesztésként csatolják a jegyzőkönyv mellé, amit most Majoros Viktória elmondott, tehát ami alátámasztja az elmúlt éveket: nem csak az idei évet, tehát, hogy nem mostani történetről van szó, hanem évek óta húzódó anyagi problémákról beszélünk. Javasolja, hogy ha sor kerül az értékesítésre, akkor a föld vételárának önkormányzati részét egy külön bankszámlán kezeljék, hogy legyen egy tartaléka az Önkormányzatnak. Így talán stabilabban tudnák indítani a 2027-es évet. Tulajdonképpen amióta megalakult az új Képviselő-testület, azóta napirenden volt az értékesítés.

Kolozsvári Eszter alpolgármester elmondja, hogy igyekeztek elkerülni az értékesítést, ezért próbáltak más megoldást keresni, például napelemeseket kerestek fel, sajnos eredménytelenül.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy bíztak abban, hogy az Állam is segíti a kis Önkormányzatokat, de se az előző Kormány se a mostani Kormány egyelőre nem nyújt aktív támogatást, hogy tudják rendezni a helyzetet.

Petrik László polgármester elmondja, hogy annak ellenére, hogy mindent megtett annak érdekében, hogy tudjon a kialakult helyzetről mindenki.

Kolozsvári Eszter alpolgármester elmondja, hogy azt viszont nem szeretné, ha csődeljárás indulna az Önkormányzat ellen. Ha nem adják el a földet, akkor erre lehet számítani.

Petrik László polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, mely szavazáskor név szerinti szavazást kér.

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felolvassa a Képviselők névsorát, akik szavaznak, majd tájékoztatja a polgármestert a szavazás eredményéről.

Petrik László polgármester megállapítja a szavazás eredményét, melyet ismertet a jelenlévőkkel: a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett támogatta az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2026. (VIII.25.) határozata

az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú külterületi önkormányzati tulajdonú szántó és rét értékesítése

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idei évben felvett hitel visszafizetésére árverés útján értékesíteni kívánja az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú, összesen 31,9513 ha területű, ebből 24,4855 ha szántó, valamint 7,4658 ha rét művelési ágú ingatlant. Szántó esetében a kikiáltási ár 1.800.000.-Ft/ha, a gyepterület esetében 1.200.000.-Ft/ha. Licitlépcső: 50.000.-Ft/ha.

A Képviselő-testület felhatalmazza Petrik László polgármestert az árverés megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester elmondja, hogy fájdalmas döntést kellett hozniuk, de már nem tudták tovább halogatni.

Elmondja, hogy szeretné, ha felkészülten indítanák el a licitet. Sok kérdés merül még fel, amit addig tisztázni kell szakemberekkel azért, hogy a lehető legjobbat hozzák ki az értékesítésből.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy úgy látja a pénzügyi helyzetről szóló kimutatásban, hogy Füzesabony elutalta az Önkormányzatnak a 2025. évi tartozását.

Szell Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy így van, Polgármester Úr beszélt a füzesabonyi Polgármester Úrral, utána átutalták részünkre a 2025. évi fennálló tartozásukat.

Petrik László polgármester elmondja, hogy nem csak Egerfarmos Önkormányzata van ilyen pénzügyi helyzetben. Füzesabony valószínűleg az idei I-II. negyedévi tartozásukat beadta REKI-be, azt még azért nem tudta átutalni részünkre. Elmondja, hogy meg lehet nézni Egerfarmos település lakosságszámát, az itt lévő iparüzési adót, valamint Füzesabonyt. Sok mindent elmond, ha már egy város is ilyen helyzetbe került.

4. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti tevékenységéről

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos tájékoztatót mindenki megkapta.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy a tájékoztatóban látja, hogy sikerült aláírni a csereszerződést.

Petrik László polgármester elmondja, hogy több mint egy év után tudnak pontot tenni az ügy végére, így már ez nem akadály a pályázat megvalósításának. A levezető ároknak még nincs külön helyrajzszáma, a megosztás egy hosszadalmasabb folyamat lesz, de ezzel a cserével legalább már az Önkormányzat tulajdonában van.

5. Egyéb ügyek

Petrik László polgármester elmondja, hogy Pásztor Erika helyi lakos kérelmet nyújtott be az óvoda udvarán lévő földterület vásárlására. Az „Agyagödrök hasznosítása Egerfarmoson” című projekt egyik levezető árka Erika ingatlanán található. Ő már a legelején szó nélkül hozzájárulását adta írásban, hogy az árok levezető árokként használható. Az ő ingatlanának használható területe – mivel rajta van árok – néhány méterrel kisebb, ezért javasolja, hogy ennek kompenzálásaként az óvoda udvarán lévő, egyébként az Önkormányzat által már nem használt földterület térítésmentesen adják neki oda.

A Képviselők támogatják a javaslatot.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a fóliaváz térítésmentes átadását, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2026. (VIII.25.) határozata

Fóliaváz térítésmentes átadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pásztor Erika 3379 Egerfarmos, József Attila út 56. szám alatti lakos részére az ingatlanán lévő levezető árok használatának kompenzálásaként az Önkormányzat tulajdonában lévő fóliavázat térítésmentesen adja kérelmező részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében a kamerán kívül egy gépjárművet is be tudnak szerezni a Polgárőrség részére. A Polgárőr parancsnokkal egyeztetve úgy döntöttek, hogy egy pár éves, használt autót szeretnének. Ehhez kellett most egy adatkérő dokumentumot kitölteniük.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy van-e információ az ATM automata telepítésének időpontjáról?

Petrik László polgármester elmondja, hogy szóbeli tájékoztatás alapján jelenleg állnak ezek a projektek, de megkeresi őket írásban is. A válaszról tájékoztatni fogja a Képviselőket és a lakosokat.

Elmondja, hogy gyámhatósági ellenőrzés van az Önkormányzatnál. Ilyen ellenőrzés szokott lenni időszakonként. Az ellenőrzés keretében kért adatszolgáltatást teljesítették.

Zajlik a szennyvízberuházás zárása is, melyhez szintén adatokat kell szolgáltatni.

Elmondja, hogy augusztus 26-án Szihalmon Könyvkuckót adnak át.

A menetrenddel kapcsolatban elmondja, hogy tájékoztatást kaptak arról, hogy az Egerfarmosról Egerbe 4:15-kor induló járat 9 perccel korábban, 4:06-kor fog indulni azért, hogy Szihalmon elérje a Miskolcra tartó vonatot.

Elmondja, hogy a hétvégi rendezvényre érkeztek kérelmek: a szervező kér 200 db széket és 10 asztalt. Közben jött egy másik kérelem is, akik szintén a hétvégi rendezvényre kérnek asztalt és padot. Sajnos már a 200 db széket sem tudja biztosítani, hiszen nincs annyi, illetve volt, aki magán rendezvény miatt már jóval korábban kért széket. Nagy faasztal is csak 9 db van. Az a problémája a két kérelemmel, hogy mindketten ugyanarra a rendezvényre kérik, hogyan tegyen köztük különbséget?

A főszervező elkérte a sátrat a Kandó Kálmán Alapítványtól. A sátorra valóban az Alapítvány pályázott, azonban az Alapítvány is az Önkormányzaté. Aggályai vannak afelől, hogy a sátrakat megfelelően tudják kezelni, összeállítani, szétbontani azok nélkül, akik már többször is összerakták, szétszedték a sátrakat. Nem tudja, hogy mi lesz ebből.

Sumi Gabriella képviselő kéri, hogy legyen egy kicsit bizalommal a rendezvény szervezői, segítői felé.

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját, a nyílt testületi ülést 16 óra 40 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Petrik László
polgármesterSzéll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kolozsvári Eszter
alpolgármesterSumi Gabriella
képviselő