

Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2026. szeptember 15-én 9 órakor tartott nyílt, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Kolozsvári Eszter alpolgármester
Sumi Gabriella képviselő
Temesi Anna Ildikó képviselő

Ráti Vivien pénzügyi-számviteli ügyintéző

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási főelőadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőknak Sumi Gabriella és Temesi Anna Ildikó képviselőket, akik a felkérést elfogadták. Javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Az ülés napirendje:

- 1. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 2. A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 3. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 4. Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken (2025/ KÖZVIL/01) című, 2025/KÖZVIL/01-20786698 azonosítószámú projekt kivitelezési feladataira beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester
- 5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**
Előterjesztő: Petrik László polgármester
Előadó: Petrik László polgármester

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúan elfogadták.

1. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az előző évekhez hasonlóan idén is javasolja, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz, hiszen ezzel is tudják segíteni a felsőoktatásban tanulókat.

Sumi Gabriella képviselő támogatja a csatlakozást.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2026. (IX.15.) határozata

a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz történő csatlakozásról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2027. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

2. A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet megtárgyalása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést a rendelet tervezettel együtt mindenki megkapta. Idén kicsit más a szociális célú tüzelőanyag pályázat: az előző években tavasszal kellett dönteni a pályázat benyújtásáról, majd amikor már megkapták a támogatói okiratot, utána alkották meg a rendeletet.

Szék Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy idén a pályázat benyújtásának feltétele a rendelet megalkotása. A rendeletben foglalt feltételek nem változtak.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról

[1] A szociális célú tüzelőanyag támogatás segít megőrizni a családok biztonságérzetét azzal, hogy a téli hónapokban garantálja a meleg otthont, anyagi terhet vesz le a rászoruló háztartásokról, és hozzájárul a társadalmi szolidaritáshoz, mert a közösség együtt óvja a legnehezebb helyzetben élők mindennapjait.

[2] Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékletének 2.3.1. pontjában szabályozott, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerinti pályázata

alapján szociális célú tüzelőanyag támogatást oszt szét keménylombos tűzifa formájában, kérelemre, azon egerfarmosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen Egerfarmos községben élő személyek számára, akik fatüzelésre alkalmas fűtési rendszerrel rendelkeznek, és azzal is fűtenek.

(2) A szociális tűzifa támogatást az Önkormányzat csak a pályázati kiírás alapján részére megítélt támogatási összegből és önkormányzati önerőből megvásárlásra kerülő tűzifa erejéig tudja biztosítani a rászorulóknak részére.

(3) A támogatott személyek részére határozatával legfeljebb 3 erdei m³ tűzifa juttatást állapíthat meg Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete. Az egy kérelmező részére nyújtott támogatás mértéke a támogatott kérelmek számának függvényében arányosan csökkenhet.

(4) Támogatásban részesülhet az a szociálisan rászoruló kérelmező:

- a) aki időskorúak járadékában részesül;
- b) akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem (tekintet nélkül annak forrására) nem haladja meg fejenként a szociális vetítési alap összegének 600%-át (171.000 Ft-ot);
- c) aki egyedül élő 65 év feletti személy; és jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 700%-át (199.500,- Ft-ot).

(5) Az elbírálás során figyelembe kell venni és az összes körülmény együttes mérlegelésével előnyben kell részesíteni:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy települési támogatásra jogosult kérelmezőt,
- b) a Gyermekvédelemről és gyermekjóléti igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat,
- c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) az egyszülős háztartásokat,
- e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasokat, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000.-Ft-t, valamint a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat.

2. §

(1) A kérelmeket jelen Rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Egerfarmosi Kirendeltségéhez (3379 Egerfarmos, Dózsa György út 1.)

(2) A kérelem beérkezésének határideje 2026. október 30. 12⁰⁰ óra. A határidő jogvesztő, határidőben be nem érkezett kérelmek nem támogathatóak.

(3) Egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban azonos bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen egy háztartásban élő személyek által benyújtott kérelmek közül csak egy kérelem támogatható.

(4) Kivétel a (3) bekezdésben meghatározottak alól, amennyiben a két kérelmező egy ingatlanra épült, nem átjárható, fizikailag teljesen különálló, elkülönült bejárattal rendelkező, külön – külön egyaránt fatüzelésre alkalmas fűtési rendszerrel rendelkező épületben él életvitelszerűen.

(5) Több, azonos bejelentett lakcímmel rendelkező, vagy életvitelszerűen egy háztartásban élő kérelmező esetén kérelmezőknek közösen kell nyilatkozniuk amennyiben nem esnek a (4) bekezdés hatálya alá az arra való felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, ki igényli a támogatást. A nyilatkozat felhívásban közölt határidőben való benyújtásának elmulasztás jogvesztő, igazolási kérelemnek helye nincs.

(6) A kérelmek ellenőrzését, különös tekintettel az 1. § (1) bekezdésében, 1 § (3) bekezdésének b)-c) pontjában és a 2. § (3) bekezdésében foglaltakra Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Egerfarmosi Kirendeltsége végezheti. Fatüzelésű kazán, kandalló, kályha meglétének ellenőrzése helyszíni szemlével történhet.

(7) A támogatásként megítélt tüzelőanyag támogatottak ingatlanához (alapesetben közvetlenül az ingatlan elé ledepózva) való kiszállításáról Egerfarmos Községi Önkormányzat gondoskodik 2027. február 15. napjáig. A tűzifa saját ingatlanon belül található tárolási helyre való rakodása támogatott kötelessége.

(8) Az önkormányzat a szociális tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

(9) A rendelet alkalmazásában egy háztartásban élők közössége: jelen rendelet kihirdetésének napján egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, továbbá az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodó személyek összessége. Az egy háztartásba való tartozás vizsgálata során jelen bekezdés előírásain túl más szempontot nem lehet figyelembe venni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. május 31-én hatályát veszti

3. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az előző években keménylombos tűzifára pályáztak. Jelenleg keménylombos fából 120 m³-re van lehetősége pályázni. Ebből a fajtából maximum 3m³/ellátott mennyiséget lehet majd kiosztani. Az ehhez szükséges önerő bruttó 252.000.-Ft. Javasolja, hogy idén is a maximálisan igényelhető mennyiségre, 120 m³ keménylombos tűzifára pályázzanak.

Sumi Gabriella képviselő kérdezi, hogy az önerőt el tudják számolni a szociális keret terhére?

Ráti Vivien pénzügyi-számviteli ügyintéző elmondja, hogy igen, el tudják számolni.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2026. (IX.15.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti pályázatra, keménylombos tűzifa vásárlása céljából az Önkormányzat rendelkezésére álló keret teljes mértékére, azaz 120 erdei m³-re.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.000 Ft/erdei m³+ÁFA mértékű önrészt, bruttó 252.000.-Ft-ot saját költségvetésében biztosítja.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

A Képviselő-testület felhatalmazza Petrik László polgármester urat a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felélős: Petrik László polgármester

4. Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken (2025/KÖZVIL/01) című, 2025/KÖZVIL/01-20786698 azonosítószámú projekt kivitelezési feladataira beérkezett ajánlatok elbírálása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, melynek mellékletében láthatóak a beérkezett pályázatok összesítve. Kivitelezésre a legalacsonyabb ajánlatot a Hungaro Lux Light Kft. tette, így javasolja ajánlatuk elfogadását. Velük már voltak kapcsolatban, hiszen a településen a közvilágítási lámpatestek 75%-át már lecserélték. A közvilágítási rendszer vezérelt, ami azt jelenti, hogy éjszaka lejjebb vesz a fényerőből. A pályázatban a maradék 62 db lámpatestet fogják kicserélni, illetve 16 reflektort. A lámpatestek az Émász tulajdonában vannak, a kivitelezés előtt ezeket meg kell váltani. A megváltás költségét a pályázat tartalmazza.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a Hungaro Lux Light Kft. ajánlatának elfogadását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2026. (IX.15.) határozata

a "2025/KÖZVIL/01-20786698" azonosító számú projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat polgármesterének ajánlattételi felhívására a megadott benyújtási határidőre - amely 2026.09.14. 10:00 óra volt - három darab érvényes ajánlat érkezett:

Lumikon Kft.

3200 Gyöngyös, Epreskert u. 4. árajánlat bruttó összege: 12.898.000.-Ft

HUNGARO LUX LIGHT KFT.

2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár utca 7. B/4. árajánlat bruttó összege: 12.363.804.-Ft

PLH Közvilágítás Kft.

8330 Sümeg, Árpád utca 17. árajánlat bruttó összege: 13.050.000.-Ft

A Képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után úgy határozott, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő kivitelezői feladatok elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő HUNGARO LUX LIGHT KFT.-t (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár utca 7. B/4.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Petrik László polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Sumi Gabriella képviselő szerint be kellene járni az előterjesztésben szereplő ingatlanokat, mint például a Dózsa György út 30. szám alatti ingatlant, a volt Posta és Takarékpénztár épületét, a polgármester irodát.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a Dózsa György út 30. szám alatti ingatlan tele van pakolva, azonban romlik az állapota, állagmegóvást kellene rajta csinálni.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy meg kellene nézni, hogy mit kell javítani az ingatlanon, annak mennyi a költsége. Kérdezi, hogy a Vasút út 47. szám alatti ingatlannál van valami fejlemény értékesítés ügyben? Ugyanis a faluban már azt hallotta, hogy eladták az ingatlant, a közmunkások már pakolnak ki belőle.

Petrik László polgármester elmondja, hogy ha eladták volna, arról a képviselők már tudnának, már csak azért is, mert az adásvételi szerződéshez képviselő-testületi döntés szükséges. Érdeklődők már voltak. A közmunkások valóban pakolnak ki, hiszen így nem lehet eladni. A másik probléma az ingatlannal az az, hogy a szomszéd ingatlanról teljesen a tetőre érnek a fák ágai, illetve van olyan fa, ami már az alaptól nőtt ki. Szólt a szomszéd ingatlan tulajdonosának, megegyeztek, ezt az állapotot minél előbb meg fogják szüntetni. A ház hátán jön le a vakolat, ezt is meg kellene csinálni, ezzel is növelve a sikeres eladást.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy támogatja azt, hogy a volt posta épületének hátsó része irattár legyen, az első része pedig maradjon önkormányzati használatban.

Temesi Anna Ildikó képviselő szerint, inkább a volt takarékpénztár épületébe kellene az irattár, valamint ott is tudnák csomagolni a karácsonyi csomagokat. Ha kiadják valamelyik épületüket szerinte inkább a volt posta épületét kellene kiadni, hiszen az itt van a központban. Ha esetleg egy vállalkozás kibérelné, akkor neki is előnyösebb lenne, ha a központban van.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a volt takarékpénztár épületében nem lenne szerencsés az irattár, hiszen az irattárnak zárhatónak kell lennie, oda más nem mehet be. Ebben az épületben ez nem megoldható. A volt posta épületének hátsó része zárható, teljesen elkülönül az első résztől. A másik, hogy az irattárnak közelebb kellene lennie a Hivatalhoz.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a volt posta épület hátsó részének irattáránt, első részének pedig önkormányzati használatban tartását, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2026. (IX.15.) határozata

az Egerfarmos, Dózsa György út 1/A. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egerfarmos, Dózsa György út 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hátsó részébe helyezi át az Önkormányzat épületében lévő irattárat. Az épület további helyiségeit önkormányzati használatban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Sumi Gabriella képviselő javasolja, hogy készüljön egy tájékoztató a lakosságnak, melyben tájékoztatják a lakosokat ezekről a döntésekről, tehát hogy mi lesz a posta épületével, hogy a Vasút út 47. szám alatti ingatlant értékesíteni szeretnék, valamint ebben a tájékoztatóban le lehetne írni a földeladást is, hogy tudjanak róla a lakosok.

Az előterjesztés szerint támogatja, hogy a volt takarékpénztár épületét adják bérbe. Ezt is meg kell hirdetni, amibe le kell írni a bérleti díjat, illetve, hogy a rezsit ki fizeti, stb.

Petrik László polgármester elmondja, hogy úgy gondolta bérbe adni, hogy a hozzá tartozó udvar rendben tartása is a bérlő feladata, továbbá a rezsit is teljes egészében a bérlőnek kell fizetnie.

Sumi Gabriella képviselő javasolja, hogy 3 évre adják bérbe természetesen úgy, hogy mindkét fél a lejárat előtt felmondhassa a bérleti szerződést. Bérleti díjnak 30.000.-Ft körüli összeget javasol. Bérbeadásnál szoktak kauciót is kérni.

Szell Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző elmondja, hogy általában 2 havi kauciót szoktak kérni.

Temesi Anna Ildikó képviselő javasolja, hogy ha érkeznek be vállalkozásoktól kérelmek az épület bérletére, mindenképpen a helyeket részesítsék majd előnyben.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a volt takaréknál épület bérbe adásának meghirdetését 3 évre, 30.000.-Ft/hó + rezsi összegért, 2 havi kaucióval, melyet 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2026. (IX.15.) határozata

az Egerfarmos, Rákóczi út 7/A. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egerfarmos, Rákóczi út 7/A. szám alatti önkormányzati ingatlant (volt Takarékszövetkezeti épület) vállalkozás részére bérbe kívánja adni az alábbi feltételekkel:

- bérlet időtartama: 3 év, mely hosszabbítható
- bérleti díj: 30.000.-Ft/hó + rezsi
- bérlő feladata az épület és a hozzá tartozó udvar rendben tartása
- a bérlethez 2 havi kaució szükséges
- bérlet kezdete: bérleti szerződés kötése után azonnal, legkorábban 2026. október 15. napjától

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérbeadás lakossági körben történő hirdetésére. Az épületet bérelni szándékozók 2026. szeptember 30-ig nyújthatják be kérelmüket az Önkormányzathoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrik László polgármester

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy az előterjesztés szerint támogatja, hogy a Községi Ház bérletéért terembérleti díjat szedjenek. Ezt viszont elő kell készíteni. Úgy véli, hogy a terembérleti díjat 2027. január 1. napjától kellene bevezetni.

Petrik László polgármester elmondja, hogy ha kéri rendezvényekre a Községi Házat, akkor a közmunkásoknak kell bepakolniuk, terítőt vasalniuk, takarítaniuk. Sajnos ott tartanak, hogy már nincs is kivel megcsinálni ezeket a feladatokat.

Ráti Vivien pénzügyi-számviteli ügyintéző elmondja, hogy úgy kell kialakítani a bérleti díjakat, hogy azokban már a rezsi is benne legyen.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a nyárfákat is el kellene ültetni hamarosan.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy ezt is bele lehet írni a tájékoztatóba, hogy kéri a lakosok segítségét. Valamint kéri, hogy az ATM automatáról is legyen szó a tájékoztatóban.

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és a testületi ülést 10 óra 16 perckor bezárta.

K.m.f.


 Petrik László
 polgármester




 Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


 Sumi Gabriella
 képviselő


 Temesi Anna Ildikó
 képviselő