Jegyzőkönyv

Készült: Egerfarmos Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében,
2026. október 06-án 10 órakor tartott nyílt, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Petrik László polgármester
Sumi Gabriella képviselő
Temesi Anna Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szabina igazgatási főelőadó

Petrik László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Kolozsvári Eszter alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Tóth Szabinát, illetve felkéri jegyzőkönyv hitelesítőknek Sumi Gabriella és Temesi Anna Ildikó képviselőket, akik a felkérést elfogadták.
Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontot egészítsék ki az alábbi napirendi pontok tárgyalásával:

Az ülés napirendje:

1. **A volt Takarékszövetkezeti épület bérbeadásának megtárgyalása**
   Előterjesztő: Petrik László polgármester
   Előadó: Petrik László polgármester

2. **Óvodabővítés Egerfarmos című pályázat aktuális helyzete**
   Előterjesztő: Petrik László polgármester
   Előadó: Petrik László polgármester

3. **Termőföld értékesítés helyzete**
   Előterjesztő: Petrik László polgármester
   Előadó: Petrik László polgármester

4. **Kandó Kálmán Alapítvány tagjainak személyi változásáról**
   Előterjesztő: Petrik László polgármester
   Előadó: Petrik László polgármester

A képviselők a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúan elfogadták.

1. **A volt Takarékszövetkezeti épület bérbeadásának megtárgyalása**

Petrik László polgármester elmondja, hogy a 2 kérelem érkezett a volt Takarékszövetkezeti épület bérletére, mely kérelmeket másolatban mindenki megkapta. Az egyik kérelmező élelmiszerboltot, a másik konditermet szeretne nyitni az épületben.

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy az élelmiszerbolt szélesebb réteget szólít meg, az egész lakosság érdekét szolgálja. A konditerem jó ötlet, de az csak a lakosság egy részének érdekét szolgálja. El kellene gondolkodni azon, hogy tudnak-e mindkettőnek helyet biztosítani esetlegesen másik épületben. A

Takarékszövetkezet épületébe az élelmiszerboltot javasolja, de szeretné, ha a sportolásra is találnának lehetőséget, hiszen szükség lenne rá. A konditeremnek nem lehetne a Közösségi Ház pince részét kiadni?

Petrik László polgármester elmondja, hogy a pincébe szoktak pakolni, azt nem tudják odaadni.
Úgy véli, hogy az élelmiszerboltban van kockázat, de ez már a vállalkozó kockázata. Nagyobb településeken sem tudnak megmaradni a kisboltok. Nagyon nehéz lesz úgy, ha nem lesz nyereséges.

Temesi Anna Ildikó képviselő szerint, ha hétvégén is nyitva lesznek, akkor az nagy segítség lesz a falu lakosságának. A helyi Coop boltba segítőkészek: ha valami nincs és rajta van a listájukon, akkor azt megrendelik. A kisbolt nyitása, főleg ha több fajta élelmiszert is fog árulni, olyan engedélyekhez van kötve, hogy nem tudja, hogy mikor tudják kialakítani a feltételeket.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a vállalkozóé a kockázat, nem az Önkormányzaté.

Temesi Anna Ildikó képviselő is az élelmiszerboltot javasolja a Takarék épületébe, hiszen a falu lakosságának az lenne jobb.

Petrik László polgármester elmondja, hogy ez legalább versenyhelyzetet fog teremteni, főleg, ha olcsóbb lesz, mint a helyi Coop bolt.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a volt Takarékszövetkezet épületének bérbeadását Trombitás Gyula részére, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2026. (X.06.) határozata

a volt Takarékszövetkezeti épület bérbeadásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a volt Takarékszövetkezeti épület (3379 Egerfarmos, Rákóczi út 7/A.) bérbeadásáról szóló felhívására két kérelem érkezett. A kérelmek áttekintése után a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az épületet Trombitás Gyula 3379 Egerfarmos, Hunyadi utca 21. szám alatti kérelmezőnek adja bérbe a felhívásban foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester javasolja, hogy a Vasút úti házat, melyet jelenleg eladásra kínálnak, adják bérbe Váradi Patriknak a konditerem kialakítására. Nem tudja, hogy érdekli-e Patrikot, hiszen ott a közüzemeket is be kell köttetni, de egy kérdést megér, hátha lát benne fantáziát.

Sumi Gabriella képviselő szerint az az ingatlan nagy ehhez, és nagyon kieső helyen van.

Temesi Anna Ildikó képviselő elmondja, hogy beszélni kell vele, hátha érdekli. Szerinte is nagy ehhez az a ház, a Közösségi Ház pince helyisége jobb lenne.

Petrik László polgármester elmondja, hogy a pince helyiséget nem tudják odaadni. Beszél vele, utána majd eldöntik, hogy mi legyen.

2. **Óvodabővítés Egerfarmos című pályázat aktuális helyzete**

Petrik László polgármester elmondja, hogy a pályázatban 2 millió forint értékű eszköz szerepel. A közbeszerzés során viszont maradvány összeg keletkezett (kb. 4 millió forint), aminek átcsoportosítására még tavasszal beadták a kérelmet. Először gázkazánt szerették volna kicserélni, de az nem fért bele a pályázati kiírásba, így a maradványösszeget eszközökre, egy nagy teljesítményű mosógépre és sóra kérték átcsoportosítani, ugyanis kiderült, hogy a pályázatban a sószoba kialakítása csupán a helyiség kialakítását tartalmazza, sót már nem. Elég érdekes lesz úgy átadni a beruházást, hogy a sószobában nincs só. Erre a kérelemre a mai napig nem érkezett válasz. A pályázatban szereplő eszközök beszerzését még nem kezdték meg, hiszen várták, hogy választ kapjanak az átcsoportosítási kérelemre. Pozitív elbírálás esetén egyszerre tudták volna beszerezni az eszközöket. Úgy véli, hogy tovább nem érdemes várni, javasolja, hogy kezdjék meg a pályázatban szereplő eszközök beszerzését. Ha pozitív lesz a kérelem elbírálása, akkor egy újabb beszerzés keretében fogják az abban szereplő eszközöket megvásárolni.

Sumi Gabriella képviselő egyetért a pályázatban szereplő eszközök beszerzésének megkezdésével, hiszen közeleg a beruházás befejezésének határideje.

3. **Termőföld értékesítés helyzete**

Petrik László polgármester elmondja, hogy az ügyvéd utánanézett: az árverési hirdetményt 30 napra; majd az árverés után a megkötött szerződést is a földforgalmi törvény szerinti 30 napra kell közzétenni. Ebből év végéig nem lesz pénz. A másik probléma az, hogy a föld terhelt, hiszen az a hitel fedezete, így terhelten pedig licitálásra sem lehet bocsájtani. Javasolja, hogy vonják vissza a licitálásról szóló határozatukat. Javasolja, hogy ajánlatkérőt tegyenek közzé, melyben meghatározzák a minimális összeget, amit szeretnének kapni a földért. Ez az összeg az értékbecslő által megállapított összeg, ami 52.891.000.-Ft. A beérkezett ajánlatok után szerződést kötnek a legmagasabb ajánlatot tevővel, amit közzétesznek 30 napra.

Sumi Gabriella képviselő szerint az ajánlattételi felhívást elég 15-20 napra közzétenni. Mindenképpen bele kell írni, hogy az ingatlan jelzáloggal terhelt. Szerinte ebből sem lesz pénz december 31-ig.

Temesi Anna Ildikó képviselő kérdezi, hogy mi lesz év végén? Megint inkasszálják a számlákat?

Petrik László polgármester elmondja, hogy felveszi a kapcsolatot az ügyvéddel, hogy minél előbb írja meg az ajánlattételi felhívást.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja a 42/2026. (VIII.25.) határozat visszavonását, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2026. (X.06.) határozata

az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú külterületi önkormányzati tulajdonú szántó és rét értékesítéséről szóló 42/2026. (VIII.25.) határozat visszavonásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú külterületi önkormányzati tulajdonú szántó és rét értékesítéséről szóló 42/2026. (VIII.25.) határozatát visszavonja, mivel a termőföldet licitálás útján – a jelzálogjog miatt - nem tudja értékesíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló ajánlattételi felhívás közzétételét, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2026. (X.06.) határozata

az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú külterületi önkormányzati tulajdonú szántó és rét értékesítése

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a likviditási nehézségek megoldása érdekében értékesíteni kívánja az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú, összesen 31,9513 ha területű, ebből 24,4855 ha szántó, valamint 7,4658 ha rét művelési ágú ingatlant.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.28.) rendelet 9. §-a alapján nyilvános pályázat útján ajánlattételi felhívást tesz közzé.

Az Egerfarmos 0201/8 hrsz-ú külterületi ingatlan legalacsonyabb vételára a hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés alapján: 52.891.000.-Ft.

Az adásvétel során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény eljárási szabályai szerint jár el.

Az ajánlattételi felhívásban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy

- az ajánlatok elbírálásánál előnyben részesíti a legmagasabb ajánlatot tevőt, akivel szerződést köt,
- az ingatlan jelzáloggal terhelt,
- a vevőtől a szerződés aláírásakor előleget kér, aminek összege: 35.000.000.-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás elkészítésére és közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Petrik László polgármester

Sumi Gabriella képviselő elmondja, hogy szerinte előleget is lehetne kérni a vételárból, de ezt is rögzíteni kell az ajánlattételi felhívásban.

4. Kandó Kálmán Alapítvány tagjainak személyi változásáról

Petrik László polgármester elmondja, hogy Zsámba Istvánné lemondott tagságáról, helyette Kiss Zsolt helyi lakos lesz. A Kandó Kálmán Alapítvány az Önkormányzat alapítványa, ezért a Képviselő-testületnek is hozzá kell járulnia a személyi változáshoz.

Petrik László polgármester szavazásra bocsátja Zsámba Istvánné lemondásának elfogadását és Kiss Zsolt felvételét, melyet 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadtak.

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2026. (X.06.) határozata

a Kandó Kálmán Alapítvány tagjainak változásáról

A Képviselő-testület Egerfarmos Községi Önkormányzat alapító képviseletében a Kandó Kálmán Alapítvány vonatkozásában egyhangúlag elfogadta Zsámba Istvánné (szül.: Homonnai Olga, Heves, 1967.03.24., an.: Kovács Ilona, 3379 Egerfarmos, Vasút út 2. sz. alatti lakos) kuratóriumi tag kuratóriumi tagi tisztségről történő lemondását 2026.09.05. napi hatállyal.

A Képviselő-testület Egerfarmos Községi Önkormányzat alapító képviseletében a Kandó Kálmán Alapítvány vonatkozásában egyhangúlag akként határoz, hogy a kuratórium új tagja 2026.09.05. napi hatállyal határozatlan időtartamra Kiss Zsolt (szül.: Kiss Zsolt, Hajdúböszörmény, 1977.10.13., an.: Gál Margit, 3379 Egerfarmos, Dózsa György út 20. sz. alatti lakos) legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és a testületi ülést 10 óra 54 perckor bezárta.

K.m.f.

Petrik László
polgármester

EGERFARMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sumi Gabriella
képviselő

Temesi Anna Ildikó
képviselő